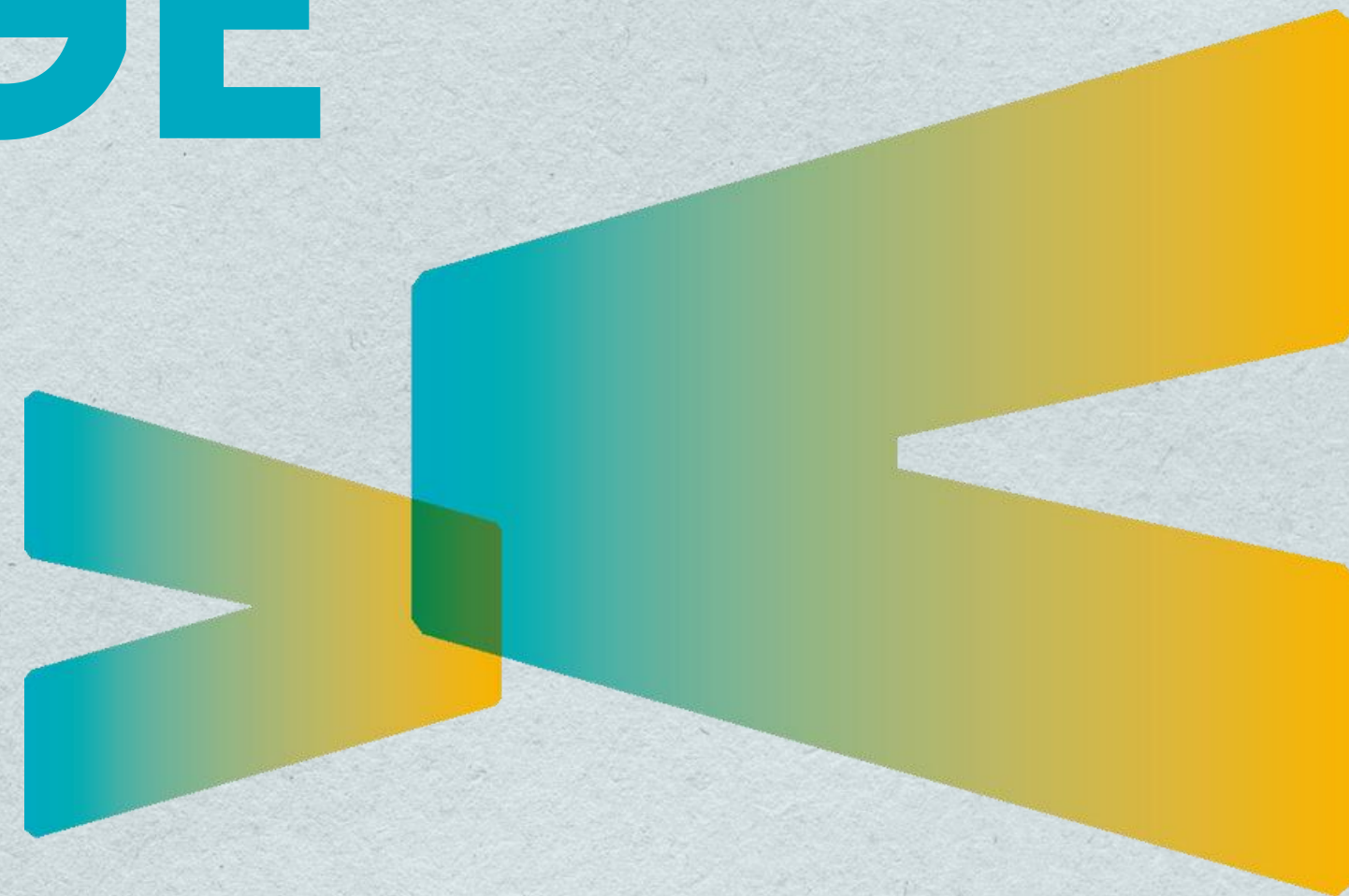


Laboratori d'idees HABITATGE

Encara no has fet l'enquesta? Ens
dediques 5 minuts? 😊



Comencem!



AJUNTAMENT DE
VILADECANS



de tu



a tu

Pla Local d'Habitatge 2030

Agenda Urbana de Viladecans

Pla d'acció del PLH 2030 – Objectius i línies estratègiques

4 OBJECTIUS GENERALS:

Objectiu A. Ampliar el parc d'habitatge assequible i social

Objectiu B. Millorar l'estat de conservació, l'accessibilitat i l'eficiència energètica del parc d'habitatges

Objectiu C. Prevenir i atendre situacions de vulnerabilitat residencial

Objectiu D. Impulsar la política municipal d'habitatge

Objectius generals	Línies estratègiques
A. Ampliar el parc d'habitatge assequible i social, principalment de lloguer 	L1 Desenvolupar eines de planejament i gestió urbanística
	L2 Construir habitatge assequible (HPO i dotacional) 
	L3 Fomentar formes alternatives d'habitatge 
	L4 Mobilitzar habitatges buits cap al parc de lloguer assequible. 
	L5 Augmentar l'oferta de lloguer.
B. Millorar l'estat de conservació, l'accessibilitat i l'eficiència energètica del parc d'habitatges 	L6 Diagnosticar l'habitatge inadequat o amb necessitats de rehabilitació.
	L7 Fomentar la rehabilitació d'habitatges.
	L8 Establir sinèrgies amb altres agents en matèria d'habitatge per al foment de la rehabilitació.
	L9 Impulsar la renovació i regeneració urbana
C. Ampliar l'atenció als col·lectius en situació de vulnerabilitat residencial 	L10 Facilitar l'accés a l'habitatge. 
	L11 Garantir el manteniment de l'habitatge.
	L12 Actuar davant la pèrdua de l'habitatge.
D. Impulsar la política municipal d'habitatge 	L13 Ampliar els serveis de l'Oficina Local d'Habitatge.
	L14 Millorar la coordinació interdepartamental municipal i la col·laboració amb agents del territori i altres administracions supramunicipals. 
	L15 Augmentar els recursos econòmics i de personal municipals en matèria d'habitatge. 

Pla d'acció del PLH 2030 – Objectius específics

Previsió de nous habitatges

	Habitatges	Observacions
Potencial Actual	1.310	
PP Llevant	2.527	Previsió d'execució del 86% dels habitatges
PE Obertura c. Pere Masallach	38	Previsió d'execució del 33% dels habitatges
Solars urbans (LU a 12.2023)	446	Previsió d'execució del 100% dels habitatges
C/ Balmes	22	Previsió d'execució del 100% dels habitatges
PAU 1 Josep Pallach	11	Previsió d'execució del 100% dels habitatges
Hd C/Ferrán i Clua	20	Previsió d'execució del 100% dels habitatges
Hd C/Josep Vincenç Foix	70	Previsió d'execució del 100% dels habitatges
Hd Bòvila	30	Previsió d'execució del 100% dels habitatges
Potencial 2025-2027 (Pendants de Gestió)	462	
PMU-3 PI Centre (Vileta)	206	Previsió d'execució del 33% dels habitatges
PMU Barri de Sales	99	Previsió de l'execució del 25% dels habitatges
PMU Can Sellarès	238	Previsió de l'execució del 100% dels habitatges
PAU 2 Constitució (Roureda)	64	Previsió de l'execució del 100% dels habitatges
Sector Tomás Bretón	62	Previsió de l'execució del 100% dels habitatges
Potencials 2028-2030 (Pendants de planejament)	102	
MpPGM Espai Roca	102	Previsió d'execució d'un 10% dels totals
TOTAL NOUS HABITATGES	3.935	
POTENCIAL TOTAL DE NOUS HABITATGES	3.935	
Necessitat de nous habitatges en un escenari mitjà	3.300	

Previsió d'habitatges destinats a polítiques socials

	HPO	DOTACIONALS
Potencial Actual	1.310	
PP Llevant	1.157	
C/ Balmes	22	
PAU 1 Josep Pallach	11	
Hd C/Ferrán i Clua		20
Hd C/Josep Vincenç Foix		70
Hd Bòvila		30
Potencial 2025-2027 (Pendants de Gestió)	268	
PMU-3 PI Centre (Vileta)	106	
PMU Can Sellarès	131	
PAU 2 Constitució (Roureda)	26	
Sector Tomás Bretón	5	
Potencials 2028-2030 (Pendants de planejament)	102	
MpPGM Espai Roca	102	
TOTAL NOUS HABITATGES	1.680	
*estimacions de desenvolupament dels serveis tècnics municipals.		

Potencial 2025-2030:	HPO	DOT
	1.560	120
HABITATGE DESTINAT A POLÍTQUES SOCIALS PREVIST	1.680	
	246% de les necessitats d'OSU per a 2029	
Objectiu de solidaritat urbana per a 2029 (PTSHC)	682	

Pla d'acció del PLH 2030 – Llistat d'actuacions

OBJECTIU. A	L1 Desenvolupar eines de planejament i gestió urbanística	1	Desenvolupar els PAU 1 i 3 del PMU3 polígon centre
		2	Redactar i tramitar els instruments de gestió del sector "Tomás Bretón"
		3	Redactar i tramitar els instruments de gestió urbanística del sector "Can Sellarès" (PMU1 MPGM Ponent)
		4	Impulsar el desenvolupament de la planificació futura del municipi
		5	Estudiar la viabilitat d'instruments urbanístics per al canvi d'ús de plantes baixes comercials a habitatge protegit
		6	Estudiar la viabilitat d'instruments urbanístics per augmentar la densitat d'habitatges en sòl urbà per a HPO
		7	Estudiar les necessitats d'habitatge dotacional en els sectors de planejament
	L2 Construir habitatge assequible (HPO i dotacional)	8	Definició del Model d'Habitatge per a col·lectius específics (AU-VILADECANS)
		9	Construir habitatge HPO públics de lloguer
		10	Realitzar un control i seguiment dels terminis per a la construcció d' HPO privat
	L3 Fomentar formes alternatives d'habitatge	11	Buscar línies de finançament per a la construcció d' habitatge assequible
		12	Impulsar un programa per fomentar formes alternatives d'habitatge : masoveria urbana, habitatges compartits, cooperatives d'habitatge,
		13	Suport a la creació de cooperatives d'habitatges , especialment adreçades a joves, persones grans i persones amb diversitat funcional (AU-VILADECANS)
	L4 Potenciar la borsa de mediació per al lloguer social	14	Oferir subvencions a la reforma d'habitatges de petits tenidors que es posin a la borsa de lloguer municipal
		15	Potenciació i manteniment d'una borsa d'habitatges per a lloguer social, que faciliti la mediació entre persones propietàries d'habitatges buits i possibles inquilins, garantint uns preus de lloguer assequibles (AU-VILADECANS)
	L5 Augmentar l'oferta de lloguer	16	Estudiar alternatives per a fomentar el lloguer
		17	Elaborar un estudi de la limitació i regulació dels habitatges d'ús turístic

OBJECTIU. B	L6 Diagnosticar l'habitatge inadequat o amb necessitats de rehabilitació	18	Elaborar un informe final del projecte Vilawatt , per a la valoració del tancament i la identificació de línies de futur
		19	Redactar un estudi de la viabilitat d'instal·lació d'ascensors a l'Eixample
		20	Redactar un estudi específic de les necessitats de renovació de l'edificació
	L7 Fomentar la rehabilitació d'habitatges	21	Oferir ajuts municipals complementaris a la rehabilitació a nivell d'edifici
		22	Elaborar una campanya de difusió i sensibilització dels ajuts a la rehabilitació energètica i d'accessibilitat
		23	Mantenir la bonificació de l'ICIO de fins al 95% en casos de rehabilitació
		24	Facilitar les tramitacions de llicències de rehabilitació
	L8 Establir sinèrgies amb altres agents en matèria d'habitatge per al foment de la rehabilitació	25	Establir contactes amb el Consorci Metropolità de l'Habitatge per a la valoració dels programes previstos al Pla Metropolità de Rehabilitació 2020-2030
		26	Establir contactes amb entitats bancàries per a la concessió de crèdits amb baixos tipus d'interès per al finançament d'obres de rehabilitació energètica i d'accessibilitat
		27	Establir contactes amb els Col·legis tècnics (arquitectes, aparelladors, administradors) per a l' intercanvi de coneixement en relació a la concessió d'ajuts Next Generation
		28	Establir contactes amb l'Agència Catalana de l'Habitatge per poder accedir a les bases de dades dels ITEs
		29	Buscar finançament per a la instal·lació d'ascensors a Poblat Roca
	L9 Impulsar la renovació i regeneració urbana	30	Impulsar la construcció sostenible (AU-VILADECANS)

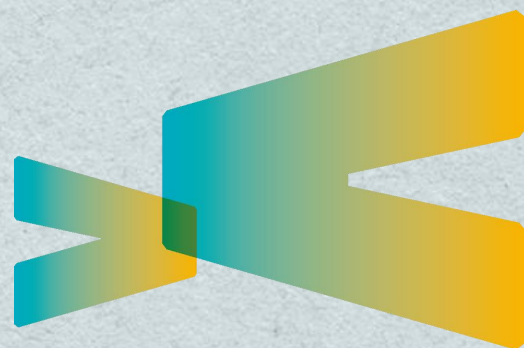
Pla d'acció del PLH 2030 – Llistat d'actuacions

OBJECTIU .C	L10 Facilitar l'accés a l'habitatge	31	Mantenir el conveni de la borsa de mediació de la Generalitat
		32	Prova pilot d'habitatge compartit (monoparentals)
		33	Prova pilot d'habitatge dotacional compartit intergeneracional
		34	Investigar alternatives per a fomentar l'habitatge compartit
	L11. Garantir el manteniment de l'habitatge	35	Increment dels ajuts d'emergència habitacional, per a persones i/o famílies que presentin dificultats per al pagament del lloguer o la impossibilitat d'accedir a un habitatge de lloguer (AU-VILADECANS)
		36	Mantenir la gestió de bons socials amb les companyies de serveis per a evitar talls de subministraments
	L12. Actuar davant la pèrdua de l'habitatge	37	Mantenir el conveni del SIDH amb Diputació de Barcelona i Generalitat
		38	Mantenir el conveni del programa Reallotgem amb la Generalitat

OBJECTIU .D	L11 Gestionar el parc públic d'habitatge	39	Gestionar l'ús i l'ocupació del parc públic d'habitatge
		40	Gestionar el patrimoni públic de sòl i habitatge. Balanç i inscripció anual al RPUC
	L12 Millorar la coordinació interdepartamental municipal i la col·laboració amb agents del territori i altres administracions supramunicipals	41	Potenciar i millorar la coordinació de la comissió tècnica d'habitatge municipal
		42	Millorar de forma contínua i ampliar els canals de relació amb els agents d'habitatge del territori
		43	Mantenir els convenis amb administracions supralocals i establir-ne de nous que garanteixin i millorin l'accés a l'habitatge
		44	Establir contactes amb entitats del tercer sector per a disposar d'habitatges per a col·lectius en risc d'exclusió
		45	Realitzar el tractament, el registre oficial de l'habitatge buit, explotació i anàlisi de dades d'habitatge del programa facilitat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
		46	Desenvolupament del Pla Local d'Habitatge , execució i consolidació de les millores edificatòries proposades en aquest Pla (AU-VILADECANS)
	L13 Augmentar els recursos econòmics i de personal municipals en matèria d'habitatge	47	Incrementar els recursos tècnics de l'Oficina local d'Habitatge per a dur a terme les accions previstes al Pla local d'habitatge
		48	Participar en el projecte Joves Changemakers d'ONU Habitat
		49	Dissenyar una prova pilot d'habitatge públic de lloguer per a joves per afavorir l'emancipació
		50	Alinear les accions recollides al Pla Local de Joventut relacionades amb habitatge

Per què organitzem el Laboratori d'Habitatge?

- **Diagnosticar millor la realitat actual.** Entendre els obstacles, les necessitats i les dinàmiques que afecten l'accés a l'habitatge.
- **Incorporar la mirada experta del territori.** La vostra experiència com a professionals és clau per interpretar la realitat amb profunditat (cadena de valor) i identificar oportunitats d'acció
- **Construir un pla compartit.** Procés col·laboratiu per garantir que el Pla Local d'Habitatge 2030 sigui un document viu, realista i aplicable.



Moltes gràcies!



AJUNTAMENT DE
VILADECANS



de tu



a tu

