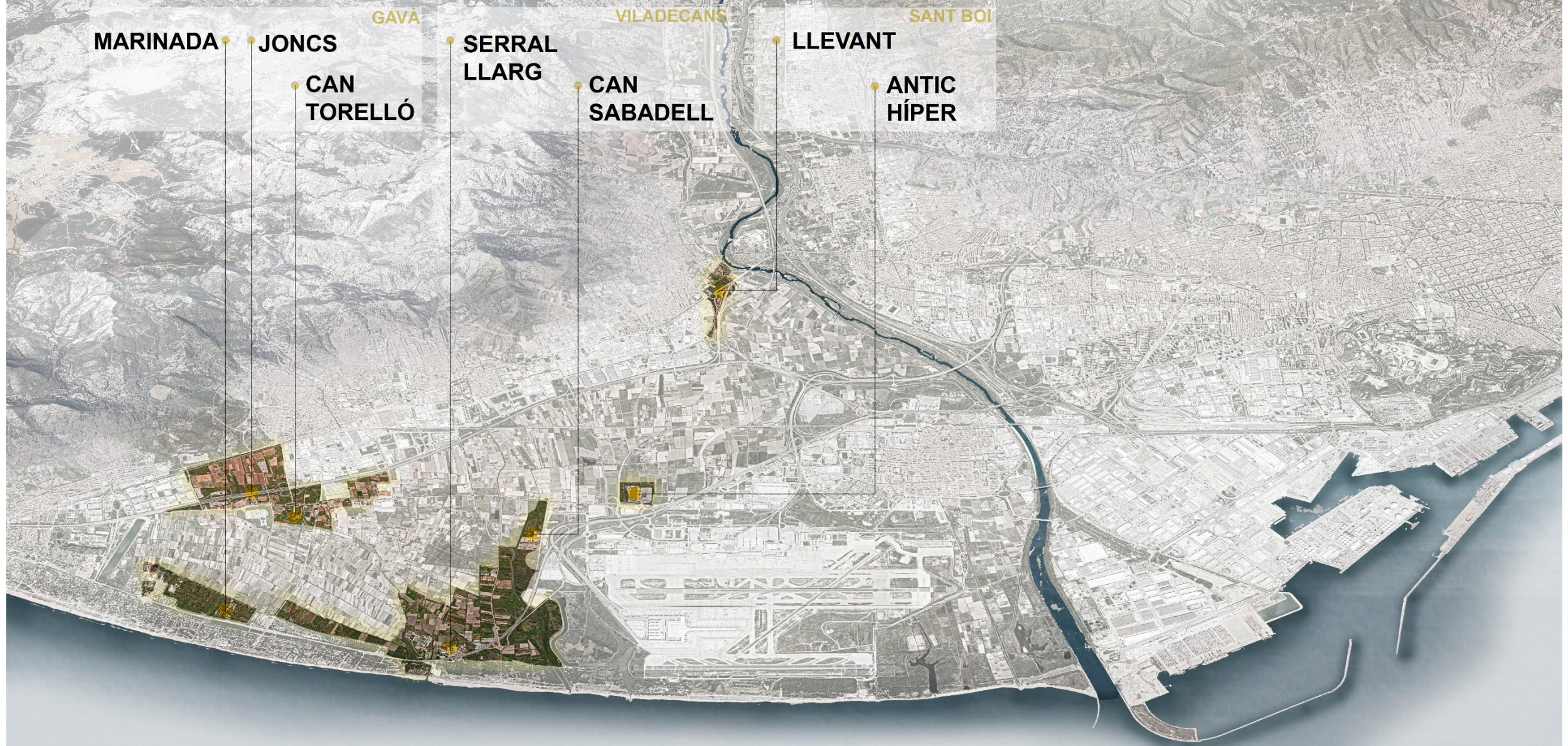


Àmbits d'estudi



MARINADA

JONCS

CAN
TORELLÓ

SERRAL
LLARG

CAN
SABADELL

LLEVANT

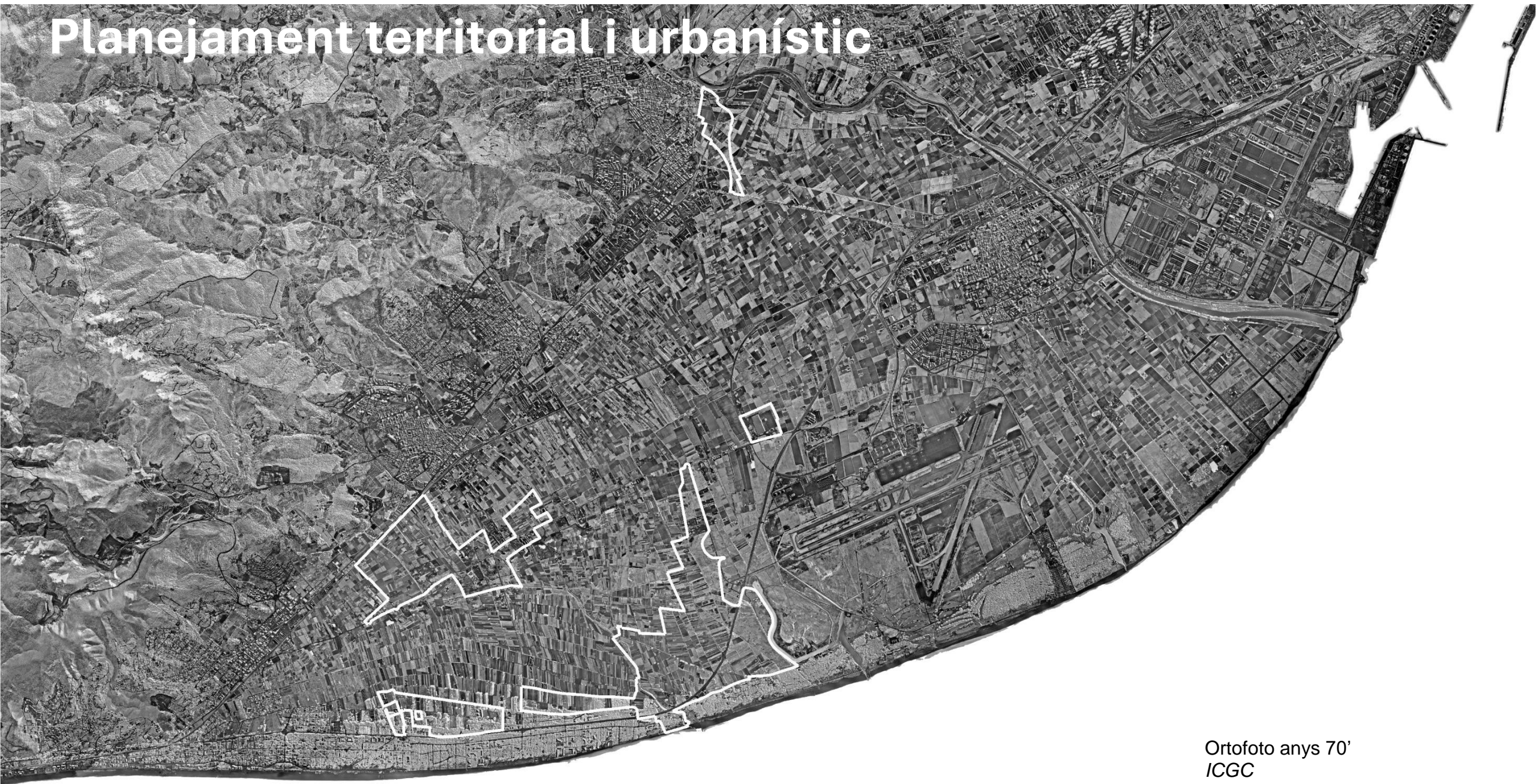
ANTIC
HÍPER

GAVA

VILADECANS

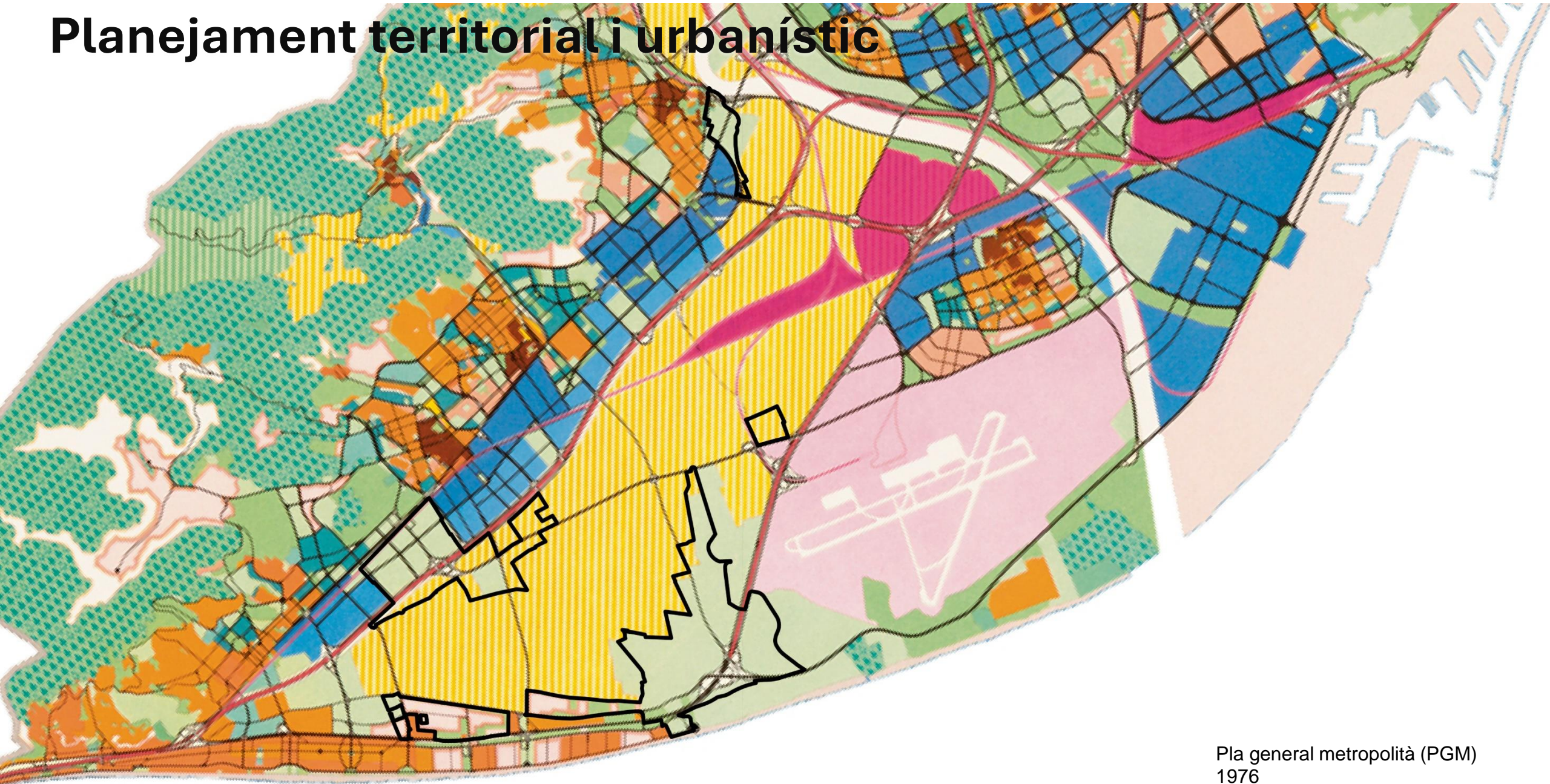
SANT BOI

Planejament territorial i urbanístic



Ortofoto anys 70'
ICGC

Planejament territorial i urbanístic

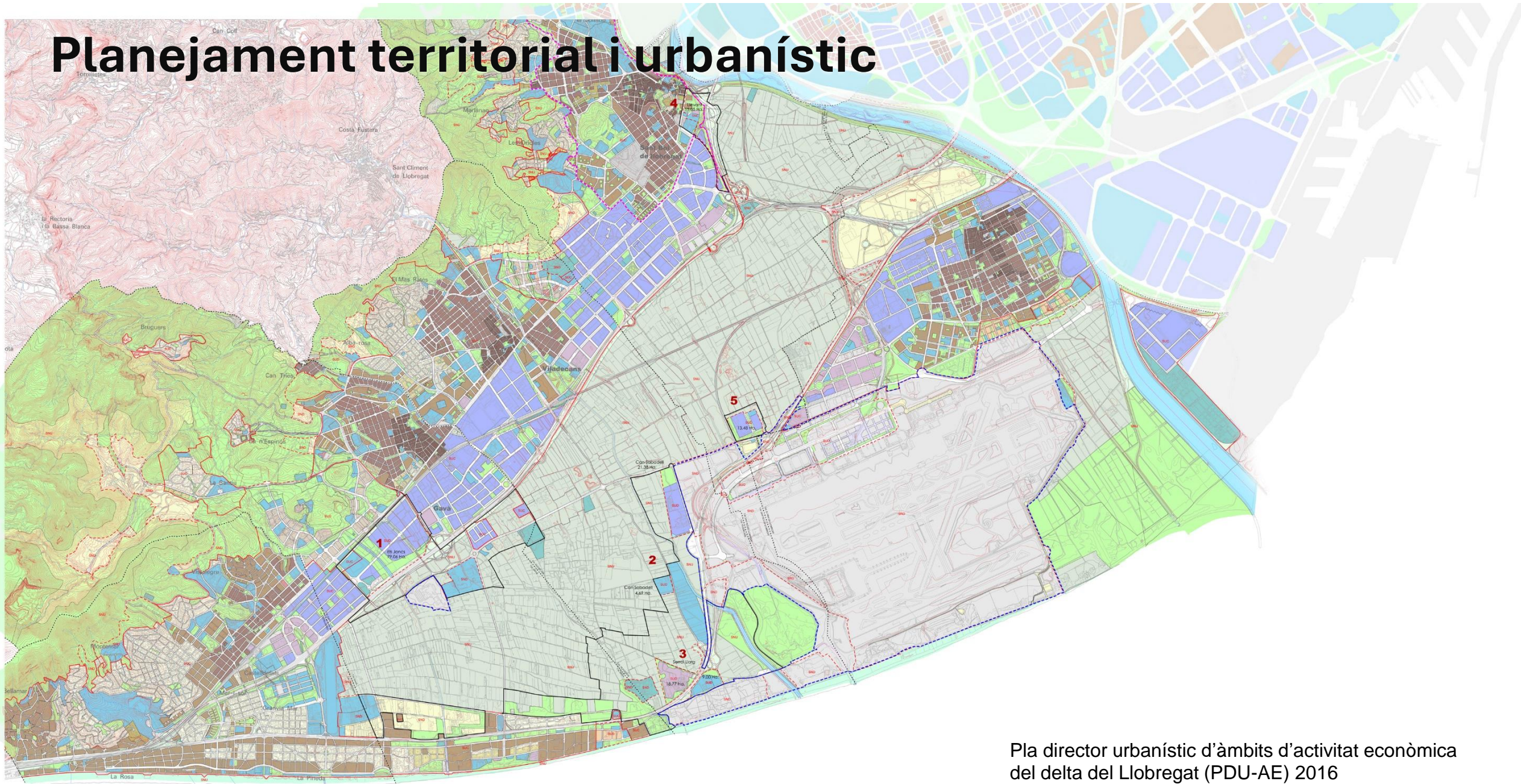


Pla general metropolità (PGM)
1976

Estat actual

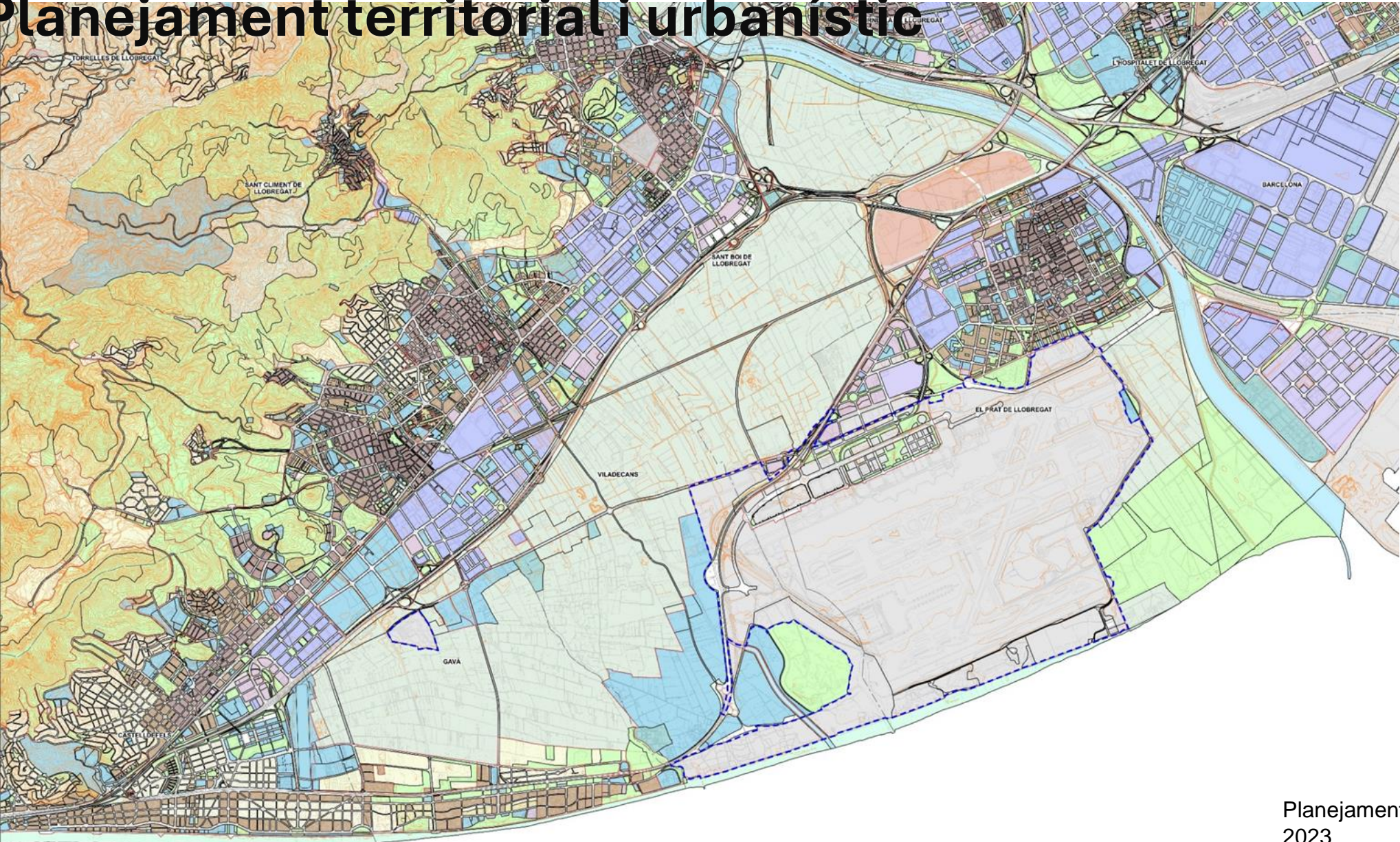


Planejament territorial i urbanístic



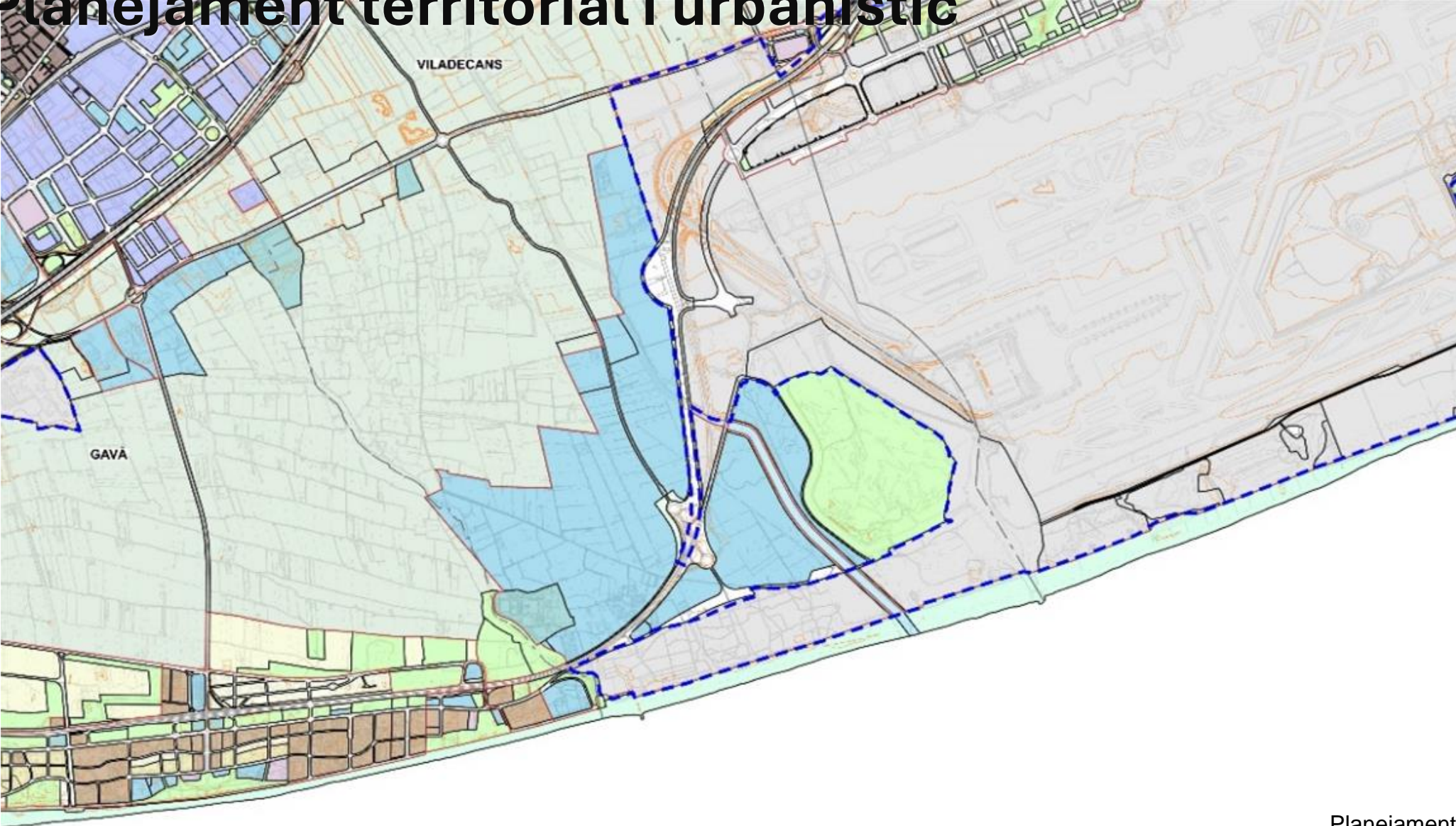
Pla director urbanístic d'àmbits d'activitat econòmica del delta del Llobregat (PDU-AE) 2016

Planejament territorial i urbanístic



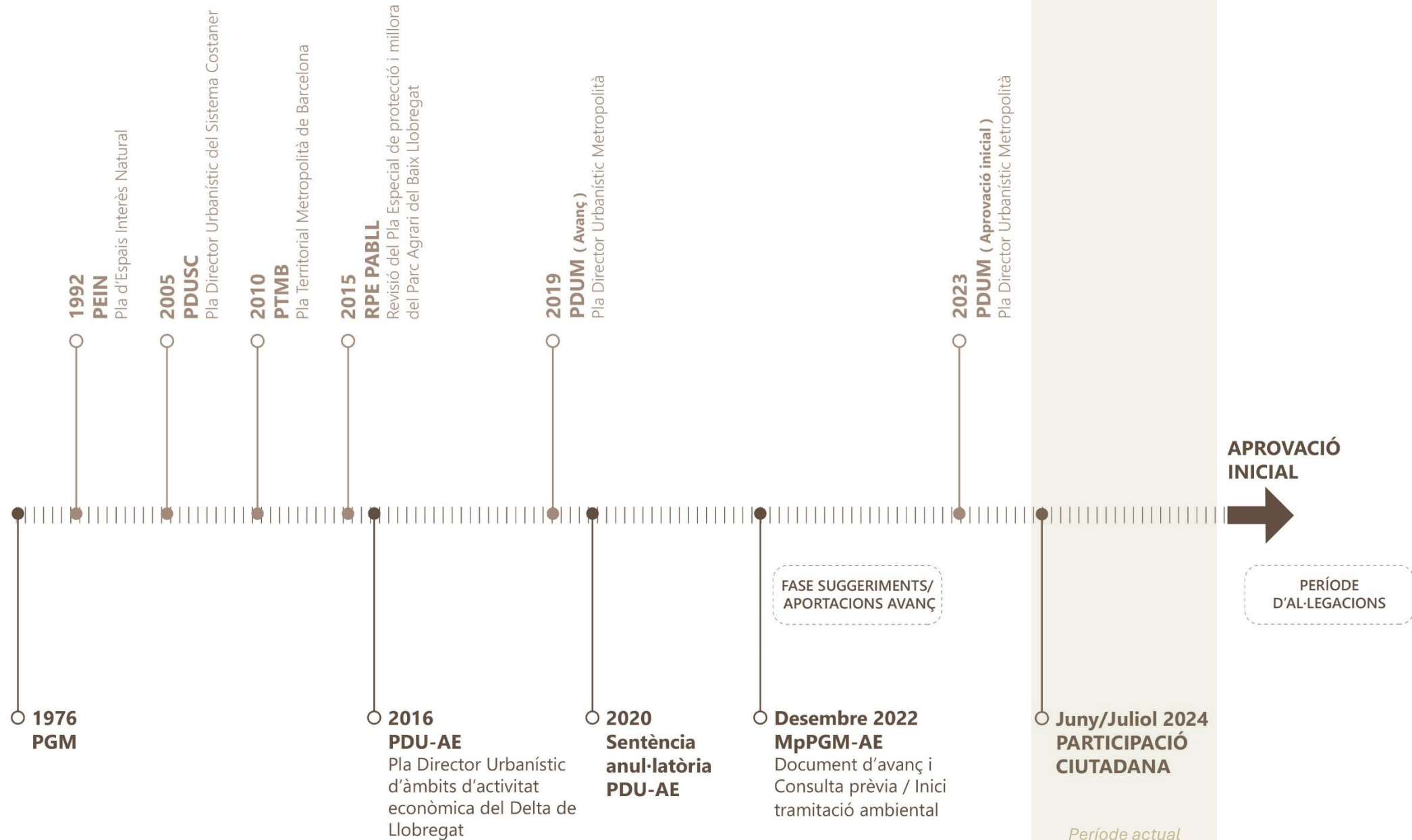
Planejament vigent (refós AMB)
2023

Planejament territorial i urbanístic



Planejament vigent (*refós AMB*)
2023

Cronograma d'antecedents urbanístics



Objectius



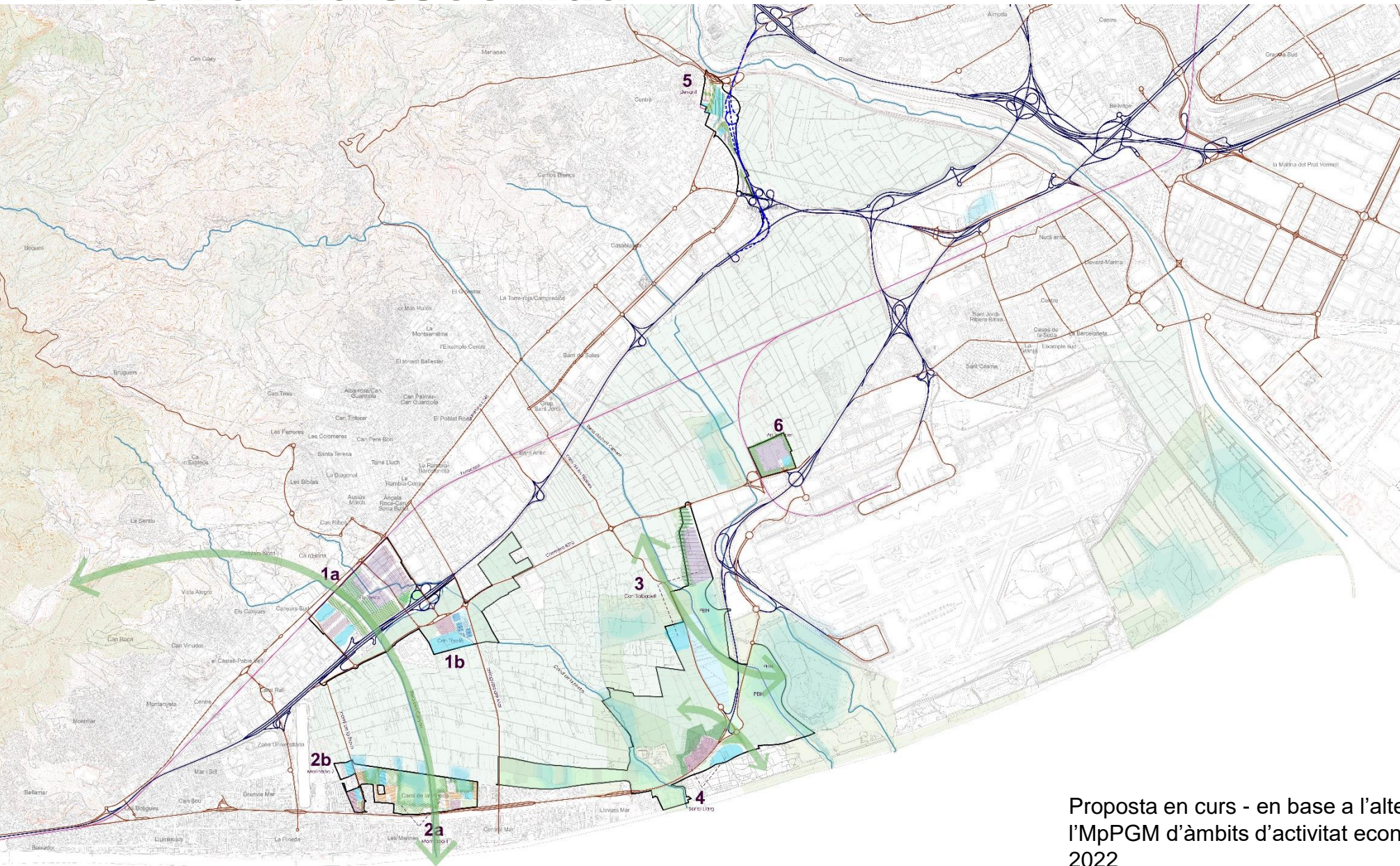
Articular el territori amb la delimitació de nous sectors urbanístics d'acord amb el model de ciutat compacta i un model urbanístic sostenible.

Ordenar el sòl no urbanitzable

Garantir la preservació els valors ambientals i paisatgístics de l'àmbit i del seu entorn.

Reforçar l'activitat agrària com a activitat econòmica d'aquest territori.

Alternativa escollida



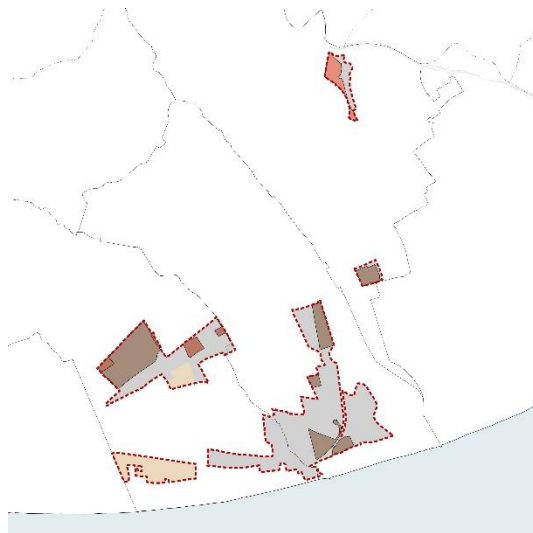
Proposta en curs - en base a l'alternativa 2 de l'avanç de l'MpPGM d'àmbits d'activitat econòmica del delta del Llobregat 2022

Alternativa escollida

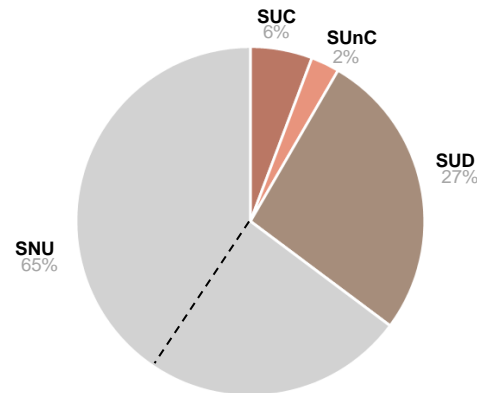
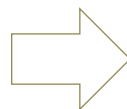
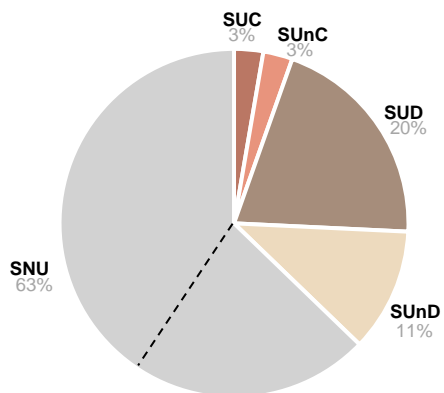
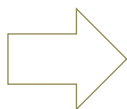
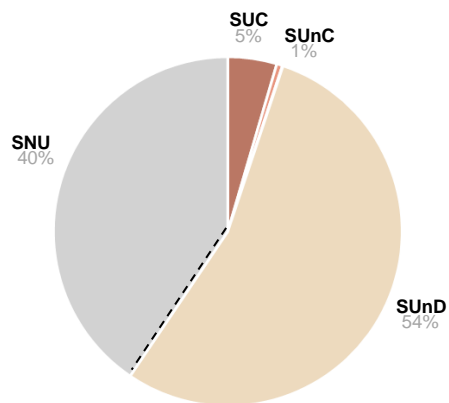
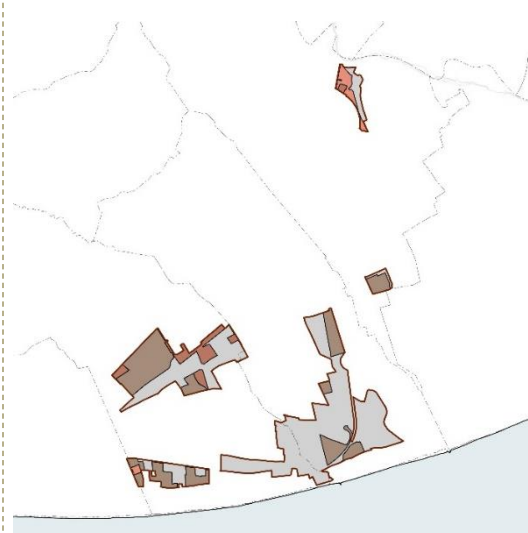
PLANEJAMENT VIGENT (2024)



PDU ANUL.LAT (2016)



AVANÇ MpPGM (2022)



**S'INCREMENTA UN 27%
EL SNU (179 ha més*)
RESPECTE EL PLANEJAMENT
VIGENT**

*** 51 ha més respecte el PDU
anul·lat**

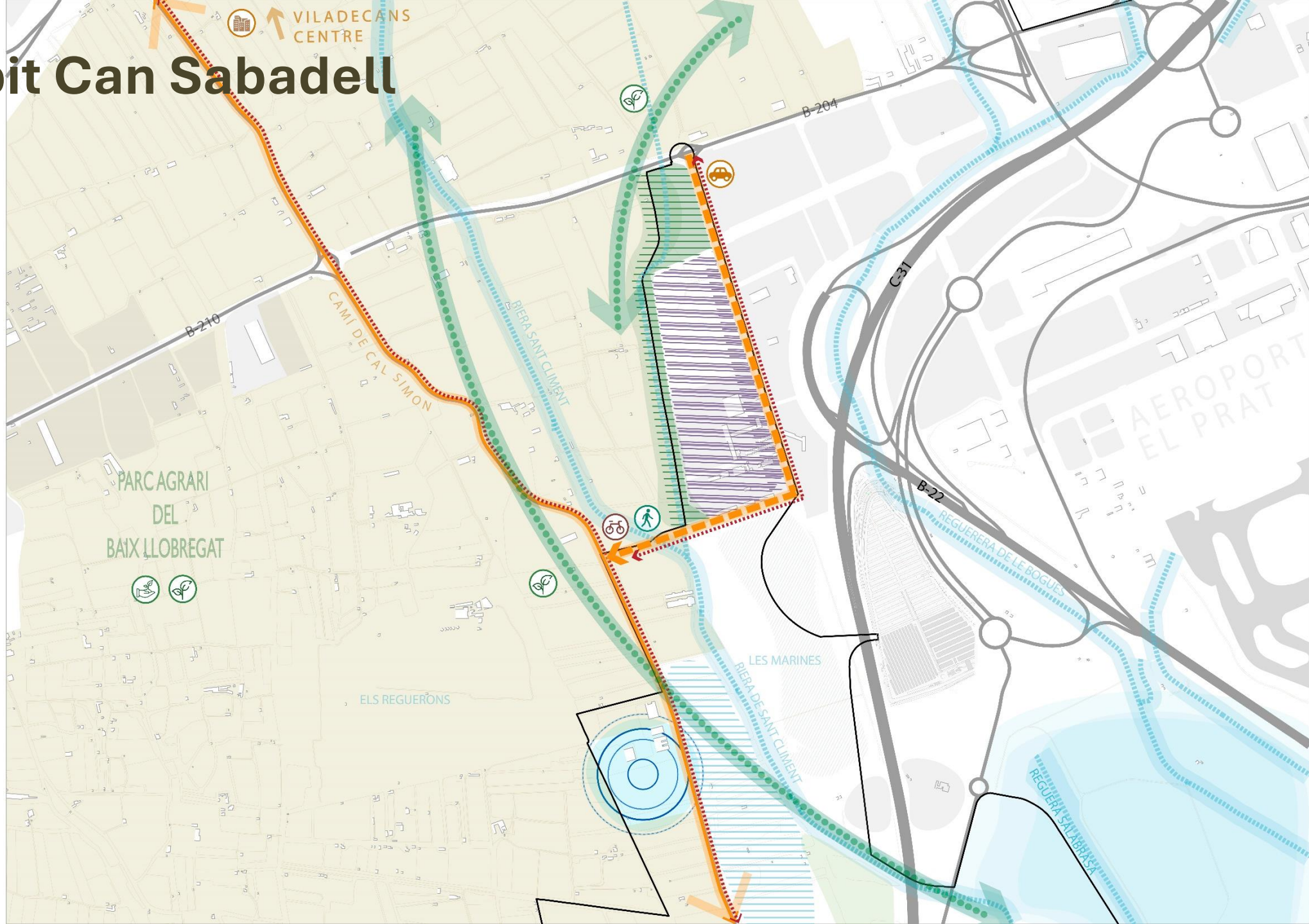
VILADECANS

An aerial photograph of Viladecans, Spain, overlaid with a semi-transparent map showing district boundaries. The map uses dashed lines to delineate various neighborhoods. Two specific areas are highlighted in a darker, brownish-green color: 'CAN SABADELL' and 'SERRAL LLARG'. Yellow dots mark the locations of these areas, with horizontal lines pointing to their respective labels. The background shows a mix of urban buildings, green spaces, and a river winding through the landscape.

CAN SABADELL

SERRAL LLARG

Àmbit Can Sabadell



Àmbit Serral Llarg



Comparativa amb el PDU anul·lat

Àmbit Serral Llarg



Àmbit Serral Llarg



BR

Barcelona Regional

Agència
Desenvolupament
Urbà

MOLTES GRÀCIES