



BARCELONA
REGIONAL
AGÈNCIA
DESENVOLUPAMENT
URBÀ

Avanç de planejament aprovat pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en la sessió del 20 de desembre de 2022

Llorenç de Xammar Tardío
Secretari Accidental AMB
signat digitalment (TCAT-P)

Fecha:
2022.12.28
13:55:31
+01'00'

El secretari accidental
Llorenç Xammar Tardío



DOCUMENT D'OBJECTIUS I PROPÒSITS GENERALS I AVANÇ

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DELS ÀMBITS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL DELTA DEL LLOBREGAT

Desembre 2022

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

COORDINACIÓ

Àrea de Desenvolupament de Polítiques Urbanístiques de l'AMB.

REDACCIÓ

BARCELONA REGIONAL, Agència de Desenvolupament Urbà.

Ecafir, S.L. Enginyeria ambiental.

Assessoria d'Infraestructures i Mobilitat, S.L.

Jacobs Economia.

ERICK ANTONIO
VALDEZ
VALDERRAMA

Fecha: 2022.11.29 18:47:42 -0100

COL·LABORACIÓ

Subdirecció General d'Actuacions Urbanístiques de la DGOTUA.

Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Gavà.

Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Viladecans.

COMISSIÓ EXECUTIVA DE SEGUIMENT

Gemma Badia (Alcaldesa de Gavà), Lluïsa Moret (Alcaldesa de Sant Boi de Llobregat), Carles Ruiz (Alcalde de Viladecans), Agustí Serra (Director general de la DGOTUA), Jordi Sánchez (Vicepresident de l'ADPU de l'AMB) i Ramon Torra (Gerent de l'AMB).

COMISSIÓ TÈCNICA DE SEGUIMENT

Ramon Vázquez (Ajuntament de Gavà), Maria Salinas (Ajuntament de Sant Boi de Llobregat), Enric Serra (Ajuntament de Viladecans), Josep Armengol (DGOTUA), Xavier Mariño (AMB) i Erick Valdez (BR).

© 2022, BARCELONA REGIONAL

Cap part d'aquesta publicació, incloent-hi el disseny general i la coberta, no pot ser copiada, reproduïda, distribuïda, transformada, emmagatzemada o transmesa de cap manera ni per cap mitjà, tant si és elèctric com químic, mecànic, òptic, de gravació, de fotocòpia o per altres mètodes, sense l'autorització prèvia per escrit dels titulars de la seva propietat intel·lectual.



DOCUMENTS DE L'AVANÇ

I. MEMÒRIA

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

III. DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

	Escala A1
I_01 Marc territorial: Municipis inclosos dins l'àmbit de l'MpPGM	1/50.000
I_02.1 PTMB: Sistema d'espais oberts i estratègies urbanes	1/50.000
I_02.2 PTMB: Infraestructures de mobilitat, xarxa proposada	1/100.000
I_02.3 Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC)	1/20.000
I_03.1 Entorn territorial: Ortofotomapa	1/20.000
I_03.2 Entorn territorial: Topogràfic	1/20.000
I_04.1 Patrimoni natural: Xarxa Natura 2000/PEIN i Parc agrari del Baix Llobregat	1/20.000
I_04.2 Patrimoni natural: Hàbitats d'interès comunitari (HIC), zones humides i forest públiques	1/20.000
I_04.3 Patrimoni natural: Síntesi	1/20.000
I_05 Hidrologia superficial	1/20.000
I_06 Hipsomètric i pendents 20%	1/20.000
I_07.1 Xarxa de comunicacions ferroviàries	1/20.000
I_07.2 Xarxa de comunicacions viàries	1/20.000
I_08.1 Riscos: PLADESCAT i TRANSCAT	1/20.000
I_08.2 Riscos: Servituds aeronàutiques	1/20.000
I_09.1 Informació urbanística: Classificació del sòl (PGM 2016)	1/20.000
I_09.2 Informació urbanística: Qualificació del sòl (PGM 2016)	1/20.000
I_10.1 Topogràfic àmbits de l'MpPGM: Joncs (Gavà)	1/5.000
I_10.2 Topogràfic àmbits de l'MpPGM: Marinada (Gavà)	1/5.000
I_10.3 Topogràfic àmbits de l'MpPGM: Remolar-Filipines nord (Viladecans) i Antic hiper (Sant Boi de Llobregat)	1/5.000
I_10.4 Topogràfic àmbits de l'MpPGM: Remolar-Filipines sud (Viladecans)	1/5.000
I_10.5 Topogràfic àmbits de l'MpPGM: Llevant (Sant Boi de Llobregat)	1/5.000
I_11.1 Ortofotomapes àmbits de l'MpPGM: Joncs (Gavà)	1/5.000
I_11.2 Ortofotomapes àmbits de l'MpPGM: Marinada (Gavà)	1/5.000
I_11.3 Ortofotomapes àmbits de l'MpPGM: Remolar-Filipines nord (Viladecans) i Antic hiper (Sant Boi de Llobregat)	1/5.000
I_11.4 Ortofotomapes àmbits de l'MpPGM: Remolar-Filipines sud (Viladecans)	1/5.000
I_11.5 Ortofotomapes àmbits de l'MpPGM: Llevant (Sant Boi de Llobregat)	1/5.000
I_12.1 Estructura de la propietat àmbits de l'MpPGM: Joncs (Gavà)	1/5.000
I_12.2 Estructura de la propietat àmbits de l'MpPGM: Marinada (Gavà)	1/5.000
I_12.3 Estructura de la propietat àmbits de l'MpPGM: Remolar-Filipines nord (Viladecans) i Antic hiper (Sant Boi de Llobregat)	1/5.000
I_12.4 Estructura de la propietat àmbits de l'MpPGM: Remolar-Filipines sud (Viladecans)	1/5.000
I_12.5 Estructura de la propietat àmbits de l'MpPGM: Llevant (Sant Boi de Llobregat)	1/5.000

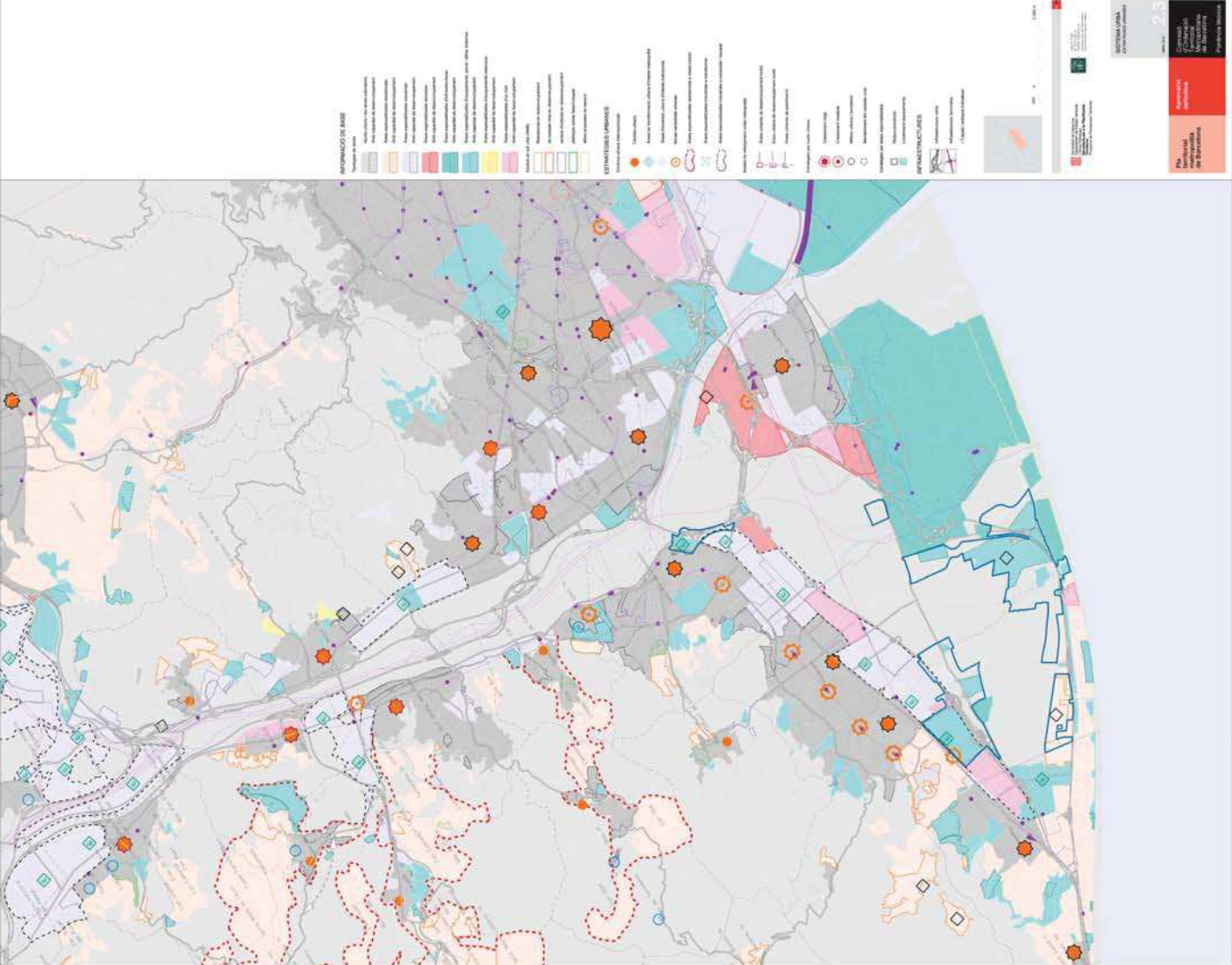
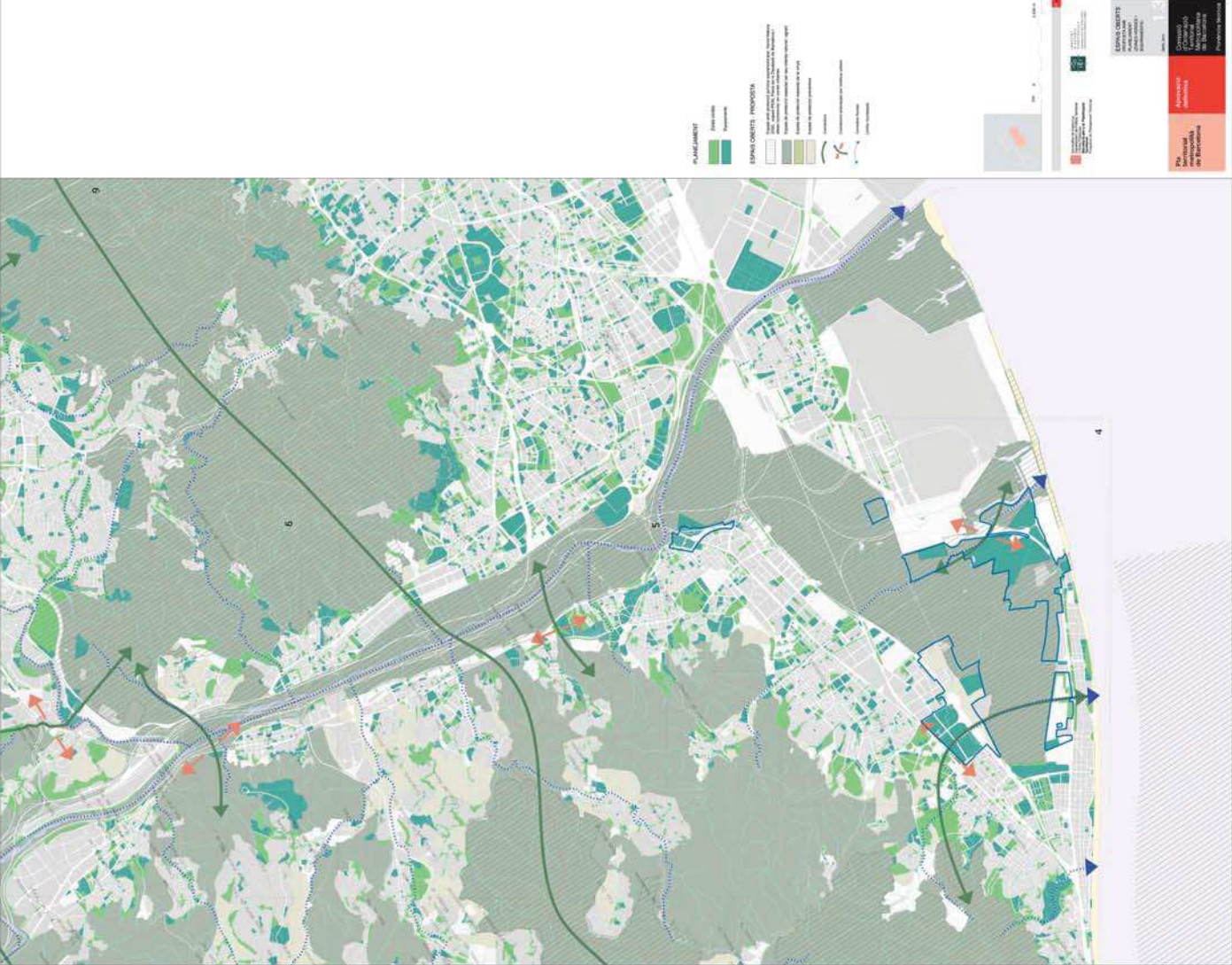
2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

	Escala A1
O_01.1 Delimitació d'àmbits de l'MpPGM (plànol no vinculant)	1/20.000
O_01.2 Ordenació indicativa (plànol no vinculant)	1/20.000
O_02.1 Classificació del sòl: àmbit general (plànol no vinculant)	1/20.000


 Àmbit de l'MPGM


 BARCELONA REGIONAL
 Desembre 2022

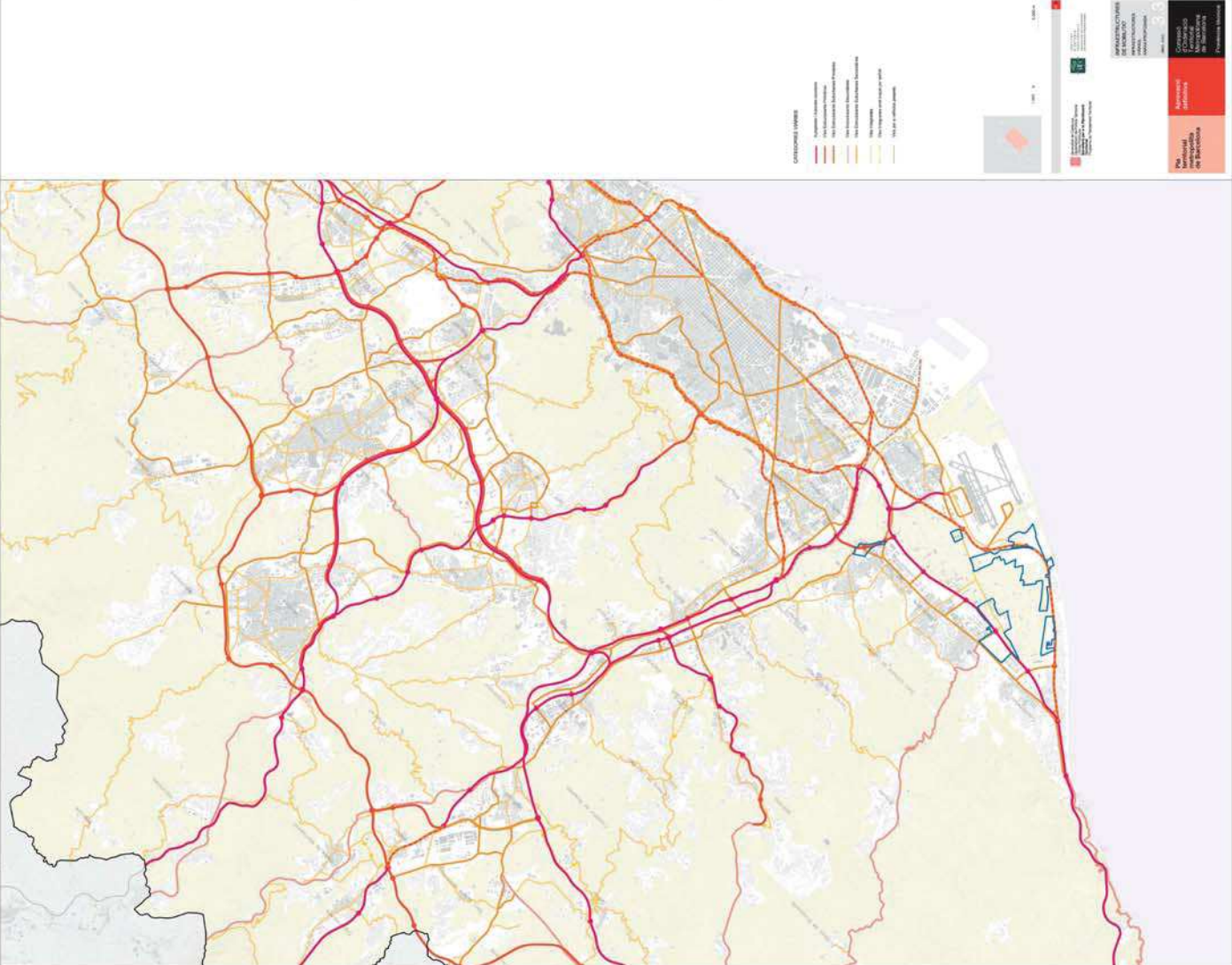
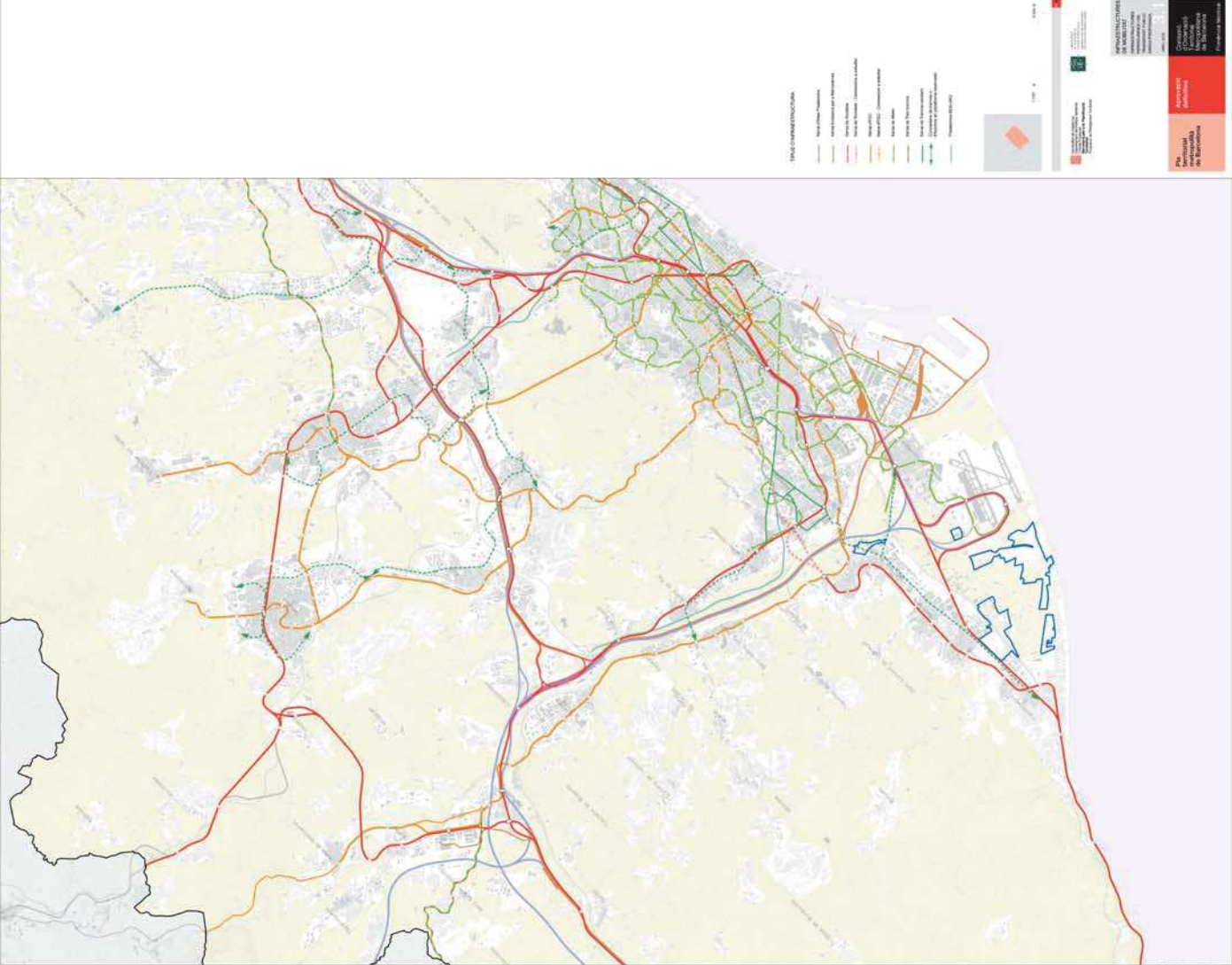
MpGM DELS ÀMBITS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL DELTA DEL LLOBREGAT
 DOCUMENT D'AVANÇ

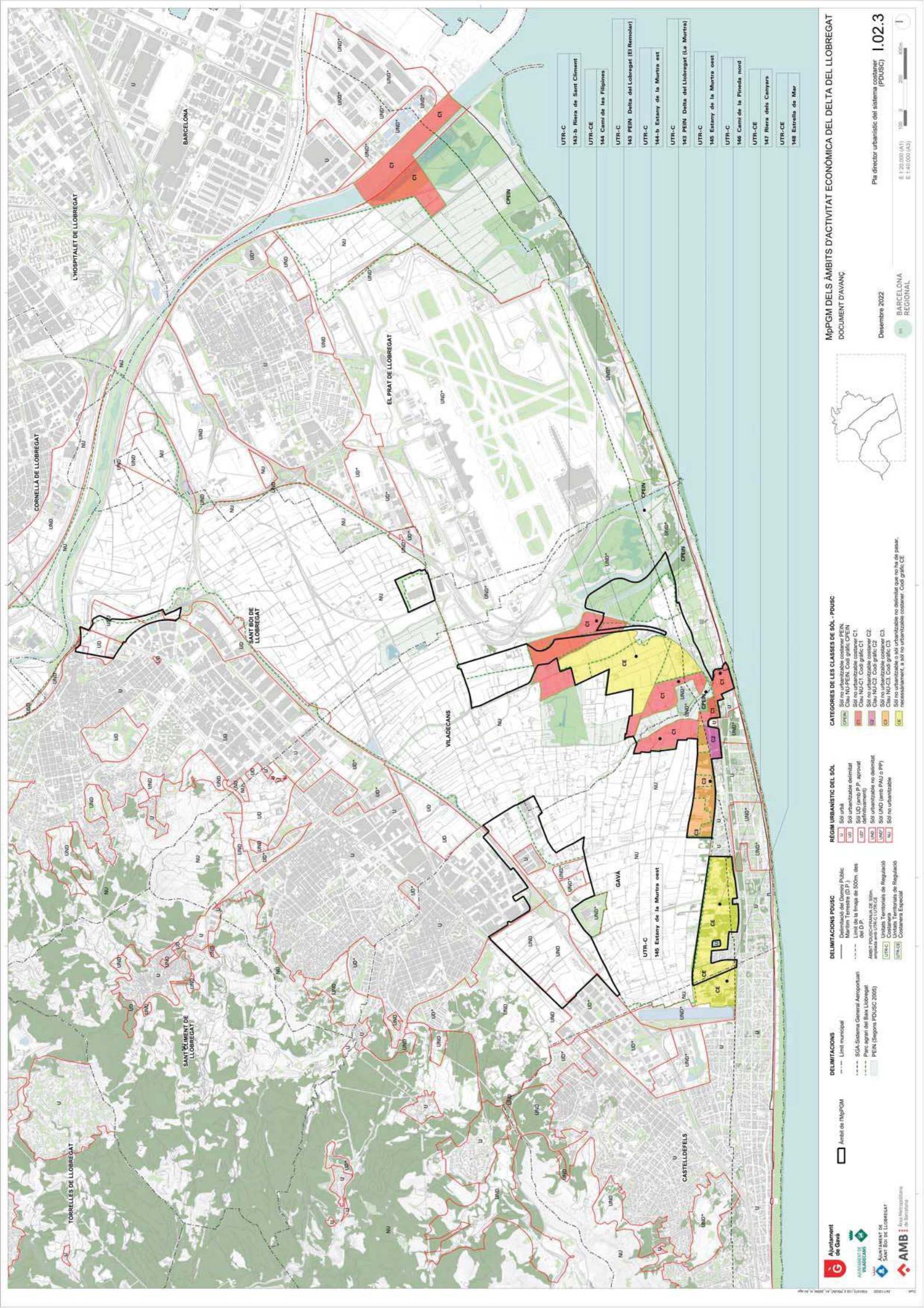



 Àmbit de l'MpGM

MpGM DELS ÀMBITS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL DELTA DEL LLOBREGAT
 DOCUMENT D'AVANÇ

Desembre 2022
 Infraestructures de mobilitat, xarxa proposada
 PTMB: 1.02.2
 E 1:100.000 (A1)
 E 1:200.000 (A2)
 BARCELONA REGIONAL





MpPGM DELS ÀMBITS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL DELTA DEL LLOBREGAT
DOCUMENT D'AVANÇ

Desembre 2022
Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC) (PDUSC)
E 1:20.000 (A1)
E 1:40.000 (A3)



CATEGORIES DE LES CLASSES DE SÒL - PDUSC

- UD UD: Sòl urbanitzable definitiu
- UN UN: Sòl urbanitzable definitiu
- CI CI: Sòl no urbanitzable costaner CI
- CE CE: Sòl no urbanitzable costaner CE
- UD* UD*: Sòl no urbanitzable costaner UD*
- UN* UN*: Sòl no urbanitzable costaner UN*
- CI* CI*: Sòl no urbanitzable costaner CI*
- CE* CE*: Sòl no urbanitzable costaner CE*

REGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

- UD UD: Sòl urbanitzable definitiu
- UN UN: Sòl urbanitzable definitiu
- CI CI: Sòl no urbanitzable costaner CI
- CE CE: Sòl no urbanitzable costaner CE
- UD* UD*: Sòl no urbanitzable costaner UD*
- UN* UN*: Sòl no urbanitzable costaner UN*
- CI* CI*: Sòl no urbanitzable costaner CI*
- CE* CE*: Sòl no urbanitzable costaner CE*

DELIMITACIONS PDUSC

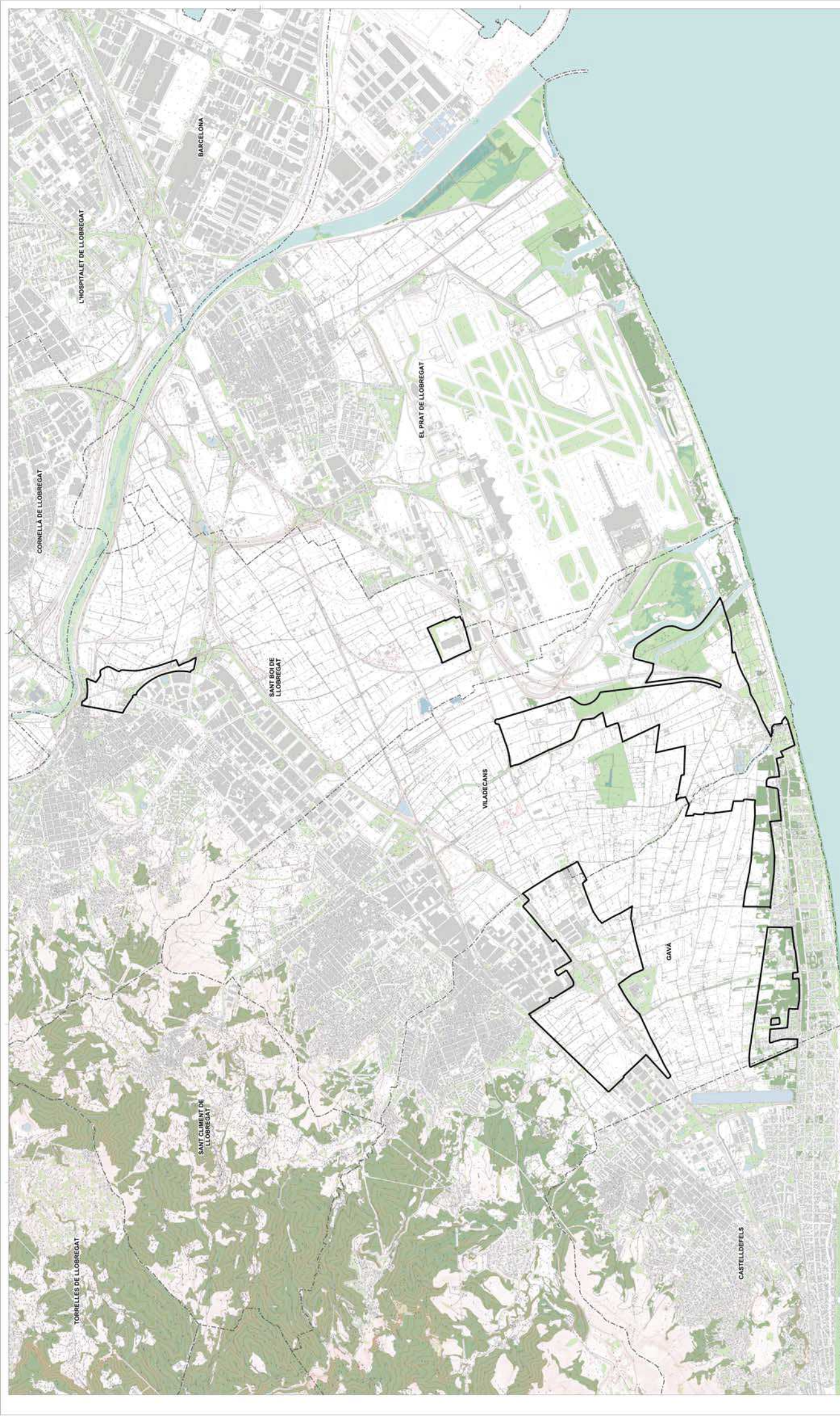
- Límit municipal
- Límit del sistema general aeroportuari
- Límit de la franja de 500m des del DP
- Límit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Límit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Límit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Límit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

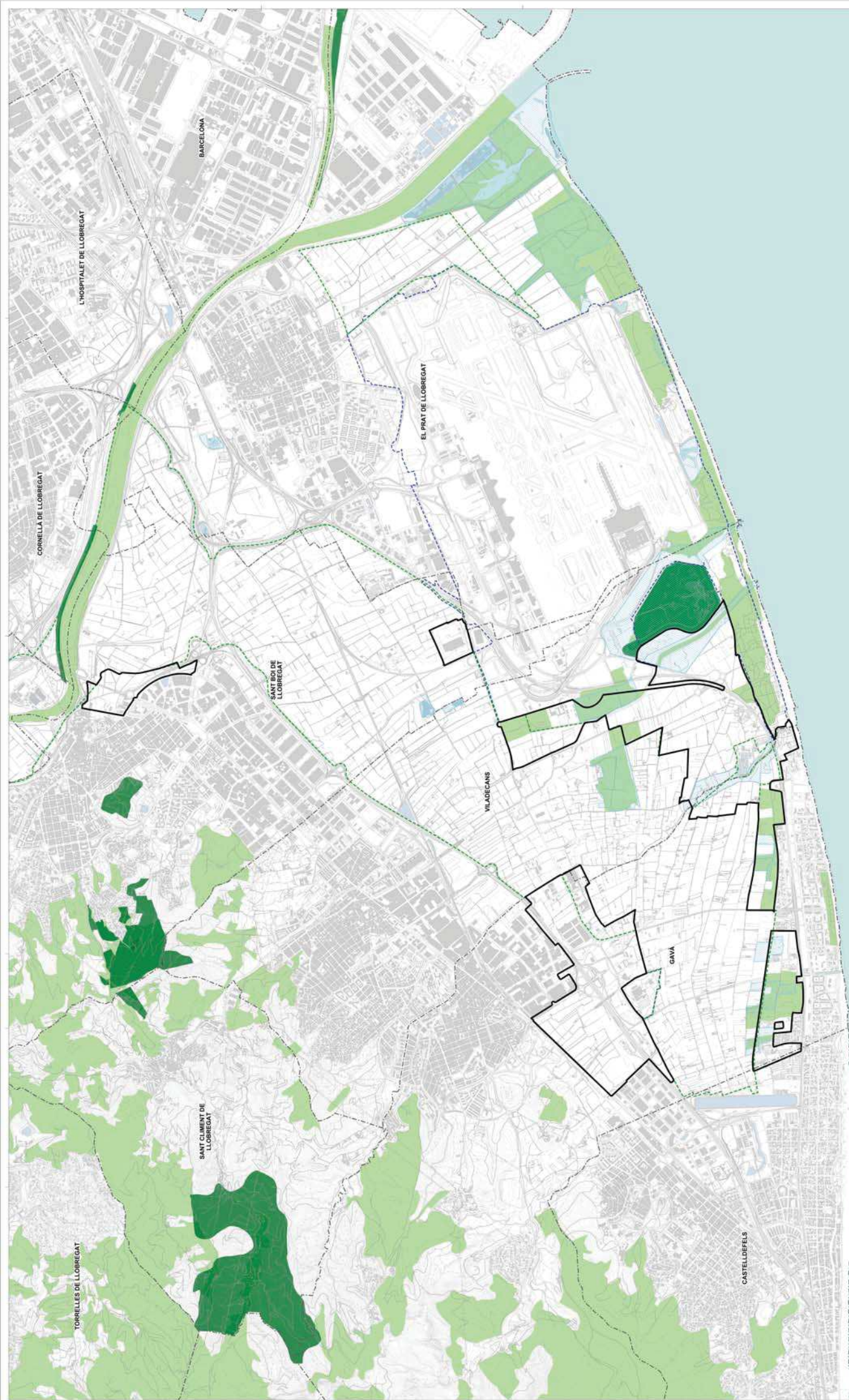
DELIMITACIONS

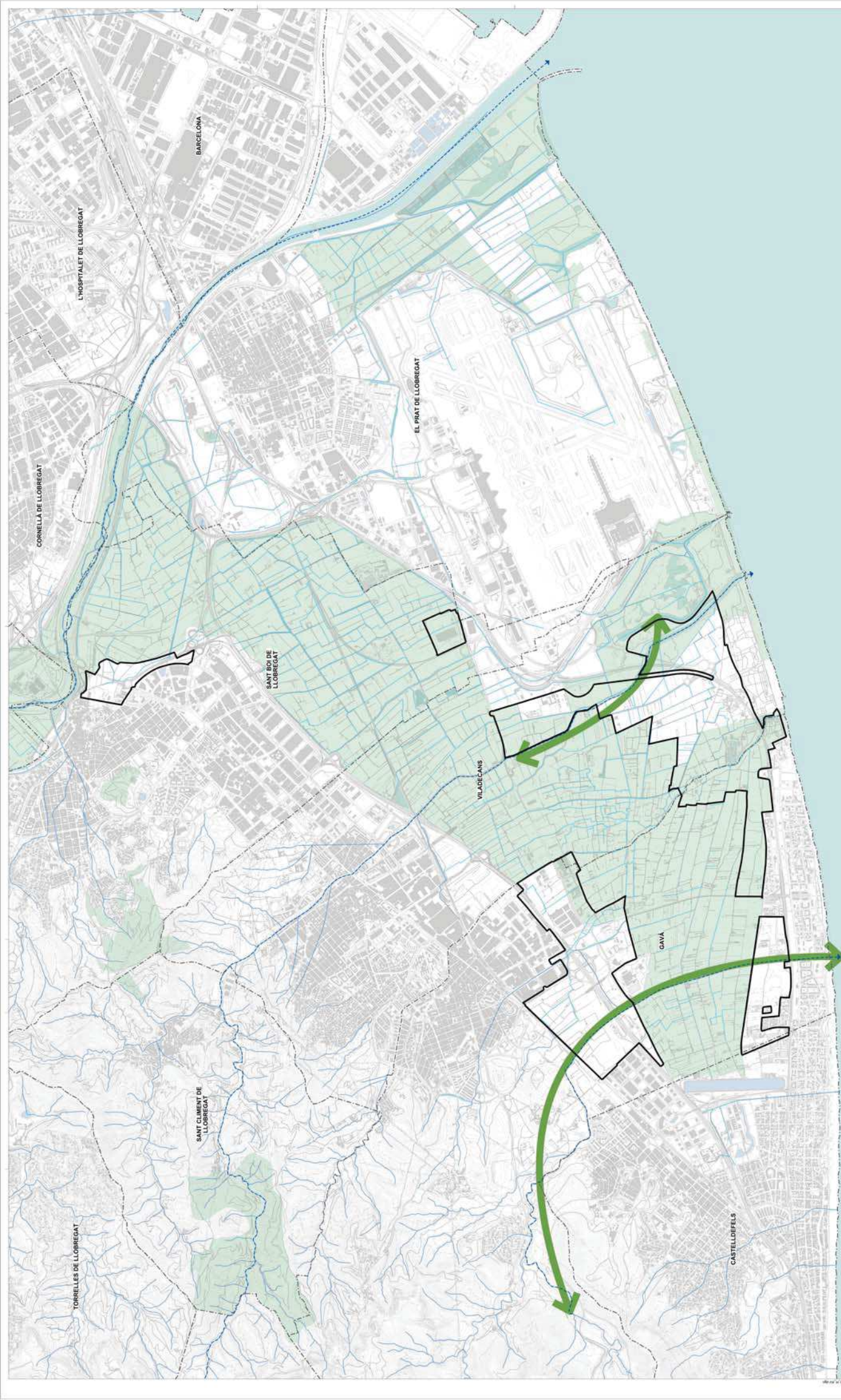
- Límit municipal
- Límit del sistema general aeroportuari
- Límit de la franja de 500m des del DP
- Límit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Límit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Límit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Límit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

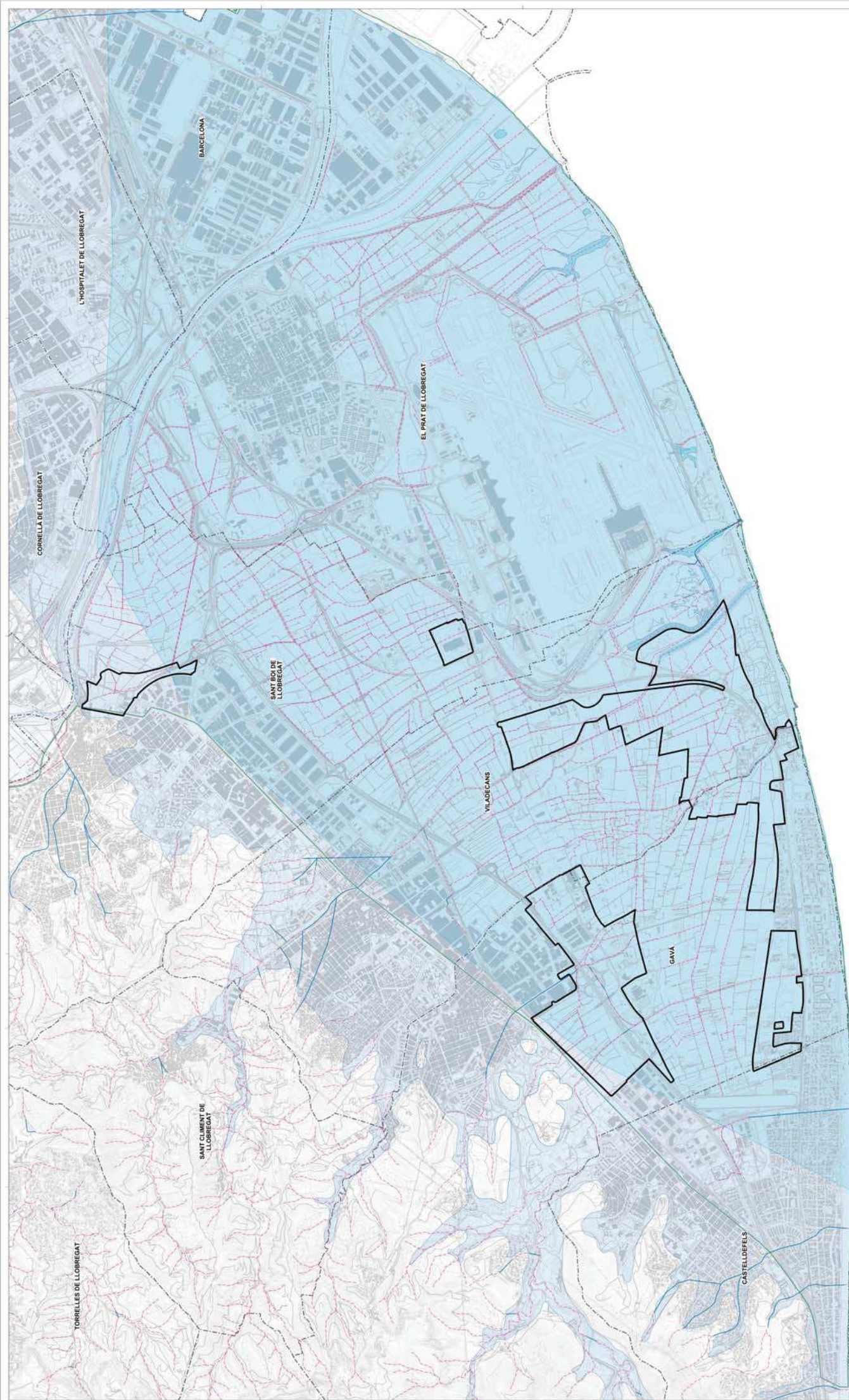
UTR-C	143-B Riera de Sant Climent
UTR-CE	144 Camí de las Filipines
UTR-C	143 PEIN Delta del Llobregat (El Remolau)
UTR-C	144-B Estany de la Murtra est
UTR-C	143 PEIN Delta del Llobregat (La Murtra)
UTR-C	145 Estany de la Murtra oest
UTR-C	146 Camí de la Pineda nord
UTR-CE	147 Riera dels Camps
UTR-CE	148 Estret de Mar











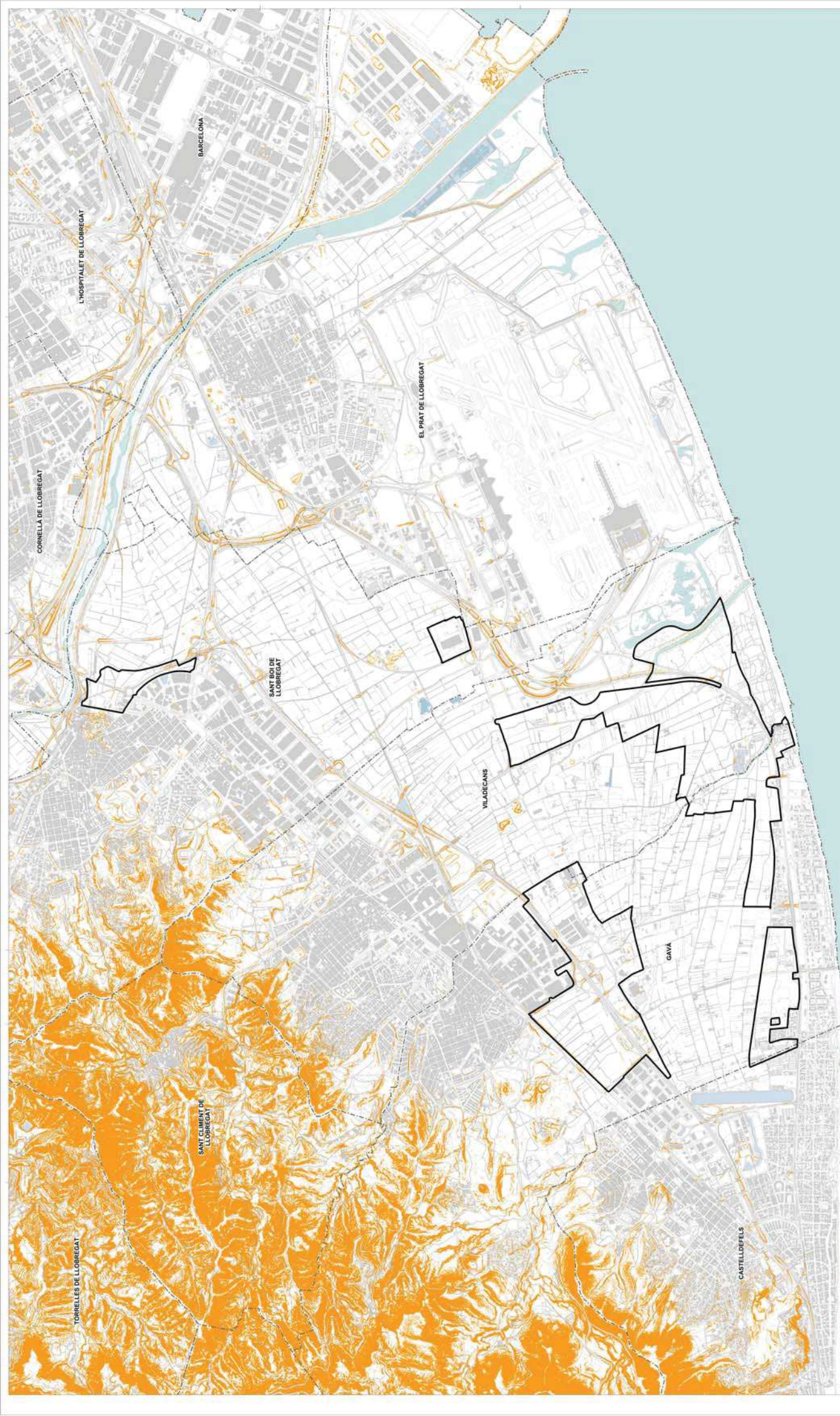


 Àmbit de l'MIPGM
 Límit municipal

DELIMITACIONS
 Límit municipal

 Límit municipal
 Àmbit de l'MIPGM
 Aqüífer profund del Delta
 Aqüífer superficial del Delta
 Correccions
 Xarxa hidrogràfica





MIPGM DELS ÀMBITS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL DELTA DEL LLOBREGAT
DOCUMENT D'AVANÇ

Desembre 2022

Hipsomètric i pendents 20%

BARCELONA REGIONAL






PENDENTS
 Pendents >20%

DELIMITACIONS
 --- Límit municipal

 Àmbit de MIPGM

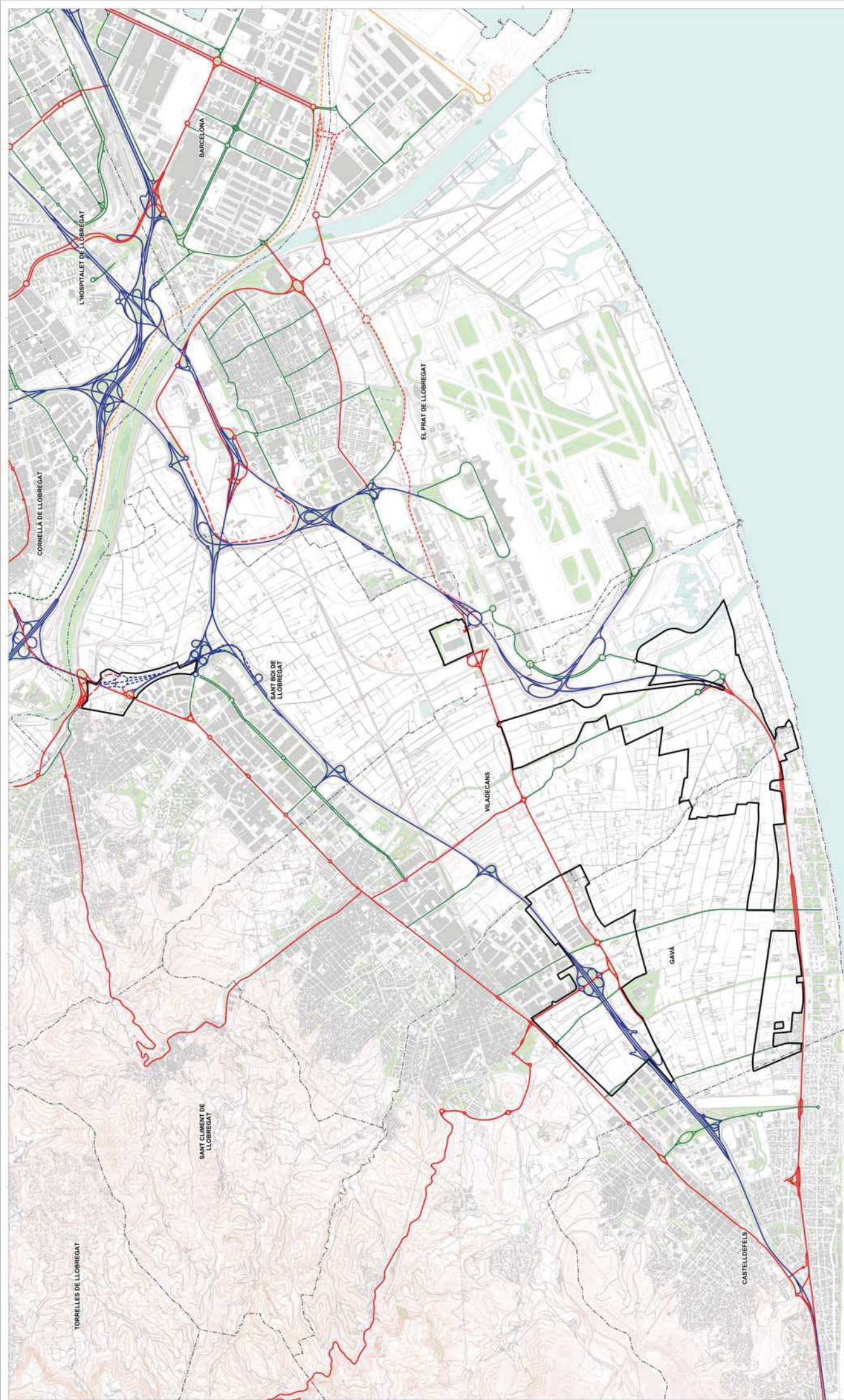
 Límit municipal



E 1:20.000 (A1)
 E 1:40.000 (A3)

0 100 200 300 400 500m

1.06



DELIMITACIONS

- Àmbit de l'MUPGM
- Límit municipal

XARXA VIÀRIA

- Autopista autonòmica
- Xarxa autonòmica
- Xarxa secundària
- Vià intern del Port

XARXA VIÀRIA FUTURA

- Xarxa urbana futura
- Ramals principals de l'A-2 i C-32
- Xarxa secundària
- Vià d'òrbita al Port

MAPA DE LOCALITATS

ESCALA

E 1:20.000 (A1)
E 1:40.000 (A2)

0 100 200 300 400 500m

BARCELONA REGIONAL

Desembre 2022

MUPGM DELS ÀMBITS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL DELTA DEL LLOBREGAT
DOCUMENT D'AVANÇ

Xarxa de comunicacions viàries **1.07.2**

Ajuntament de Gava

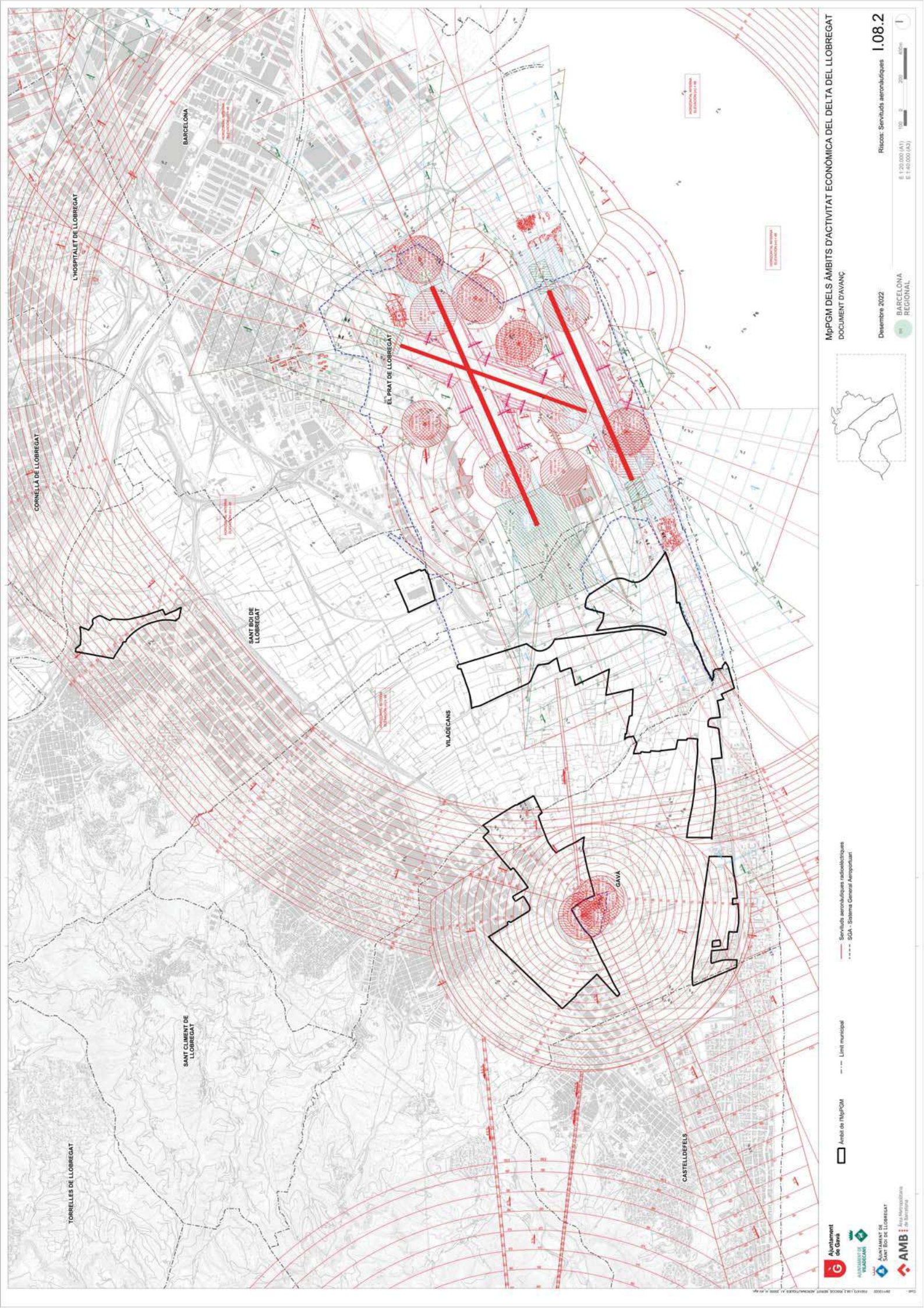
AMB

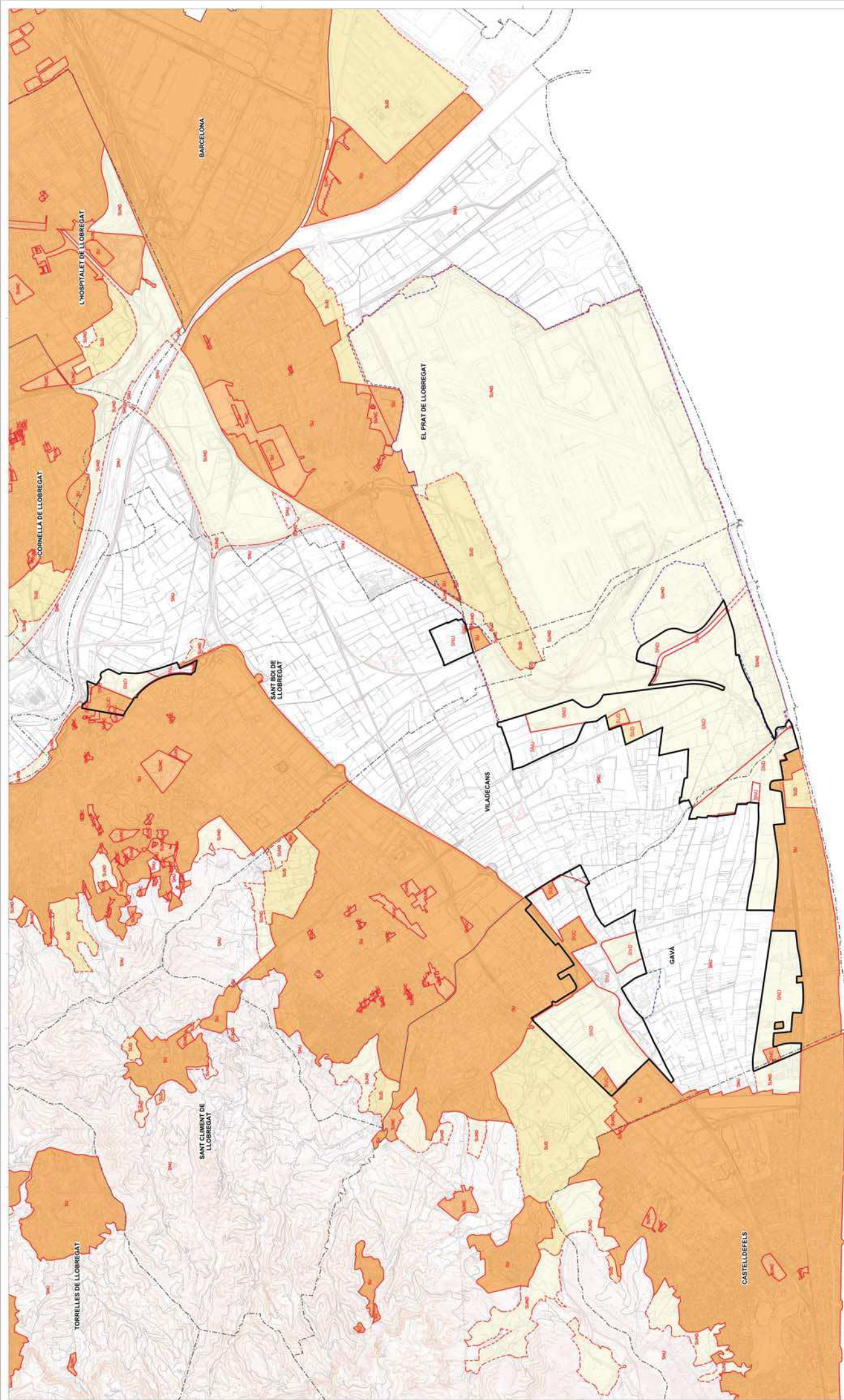
Ajuntament de Viladecans

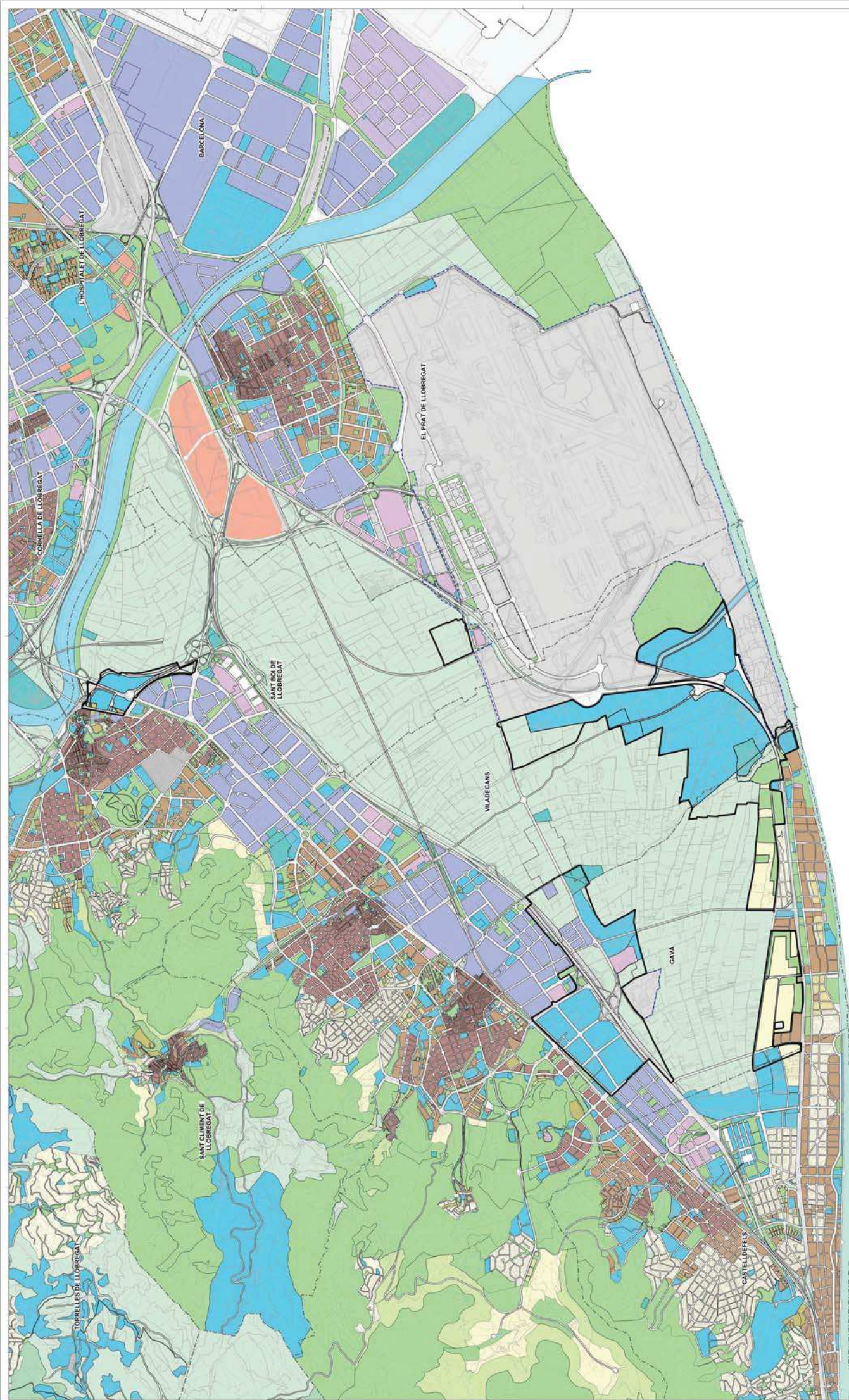
AMB

Ajuntament de Sant Cugat de Llobregat

AMB









MIPGOM DELS ÀMBITS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL DELTA DEL LLOBREGAT
DOCUMENT D'AVANÇ

Desembre 2022
BARCELONA REGIONAL
E 1:5.000 (A1)
E 1:10.000 (A2)



Topogràfic ambits de l'MIPGOM:
Jorca (Gava)

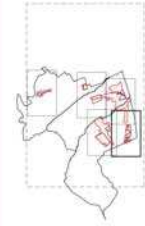
1
0 25 50 100m



Àmbit de l'MIPGOM



Ajuntament de Gava
DIPUTACIÓ DE VILADECANES
Ajuntament de Castelldefels
AMB Àrea Metropolitana de Barcelona





SANT BOI DE LLOBREGAT

EL PRAT DE LLOBREGAT

VILADECANS

VILADECAÑAS

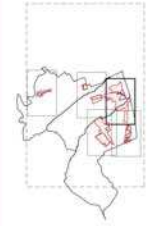
MpPGM DELS ÀMBITS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL DELTA DEL LLOBREGAT
DOCUMENT D'AVANÇ

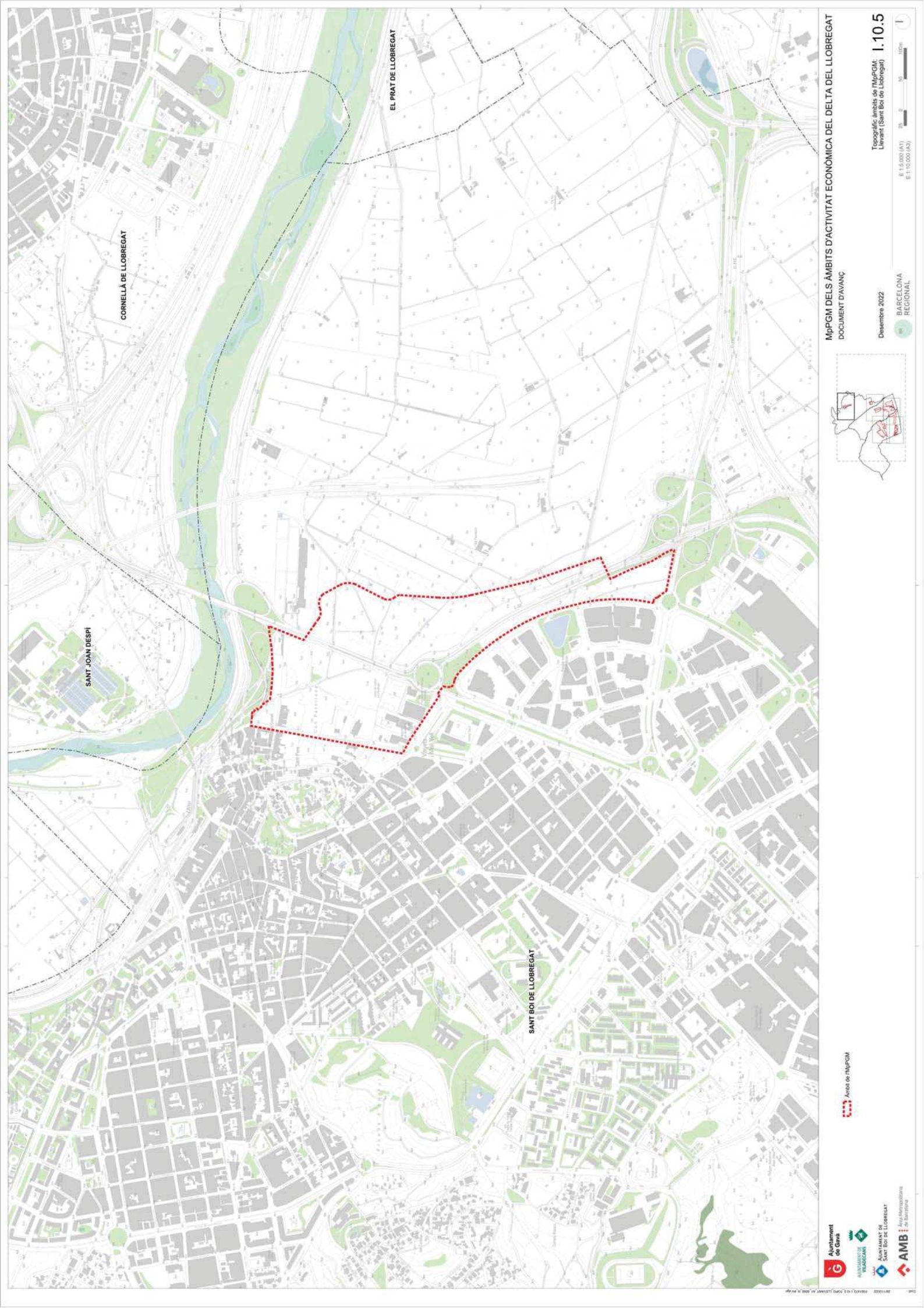
Desembre 2022
E 1:5.000 (A1)
E 1:10.000 (A3)

Topogràfic àmbit de MpPGM Remolà-Felipines nord (Viladecans) i Antic ipir (Sant Boi de Llobregat)
BARCELONA REGIONAL



Ajuntament de Gavà
 Ajuntament de Vila-decañas
 Ajuntament de Sant Boi de Llobregat
 AMB Àrea Metropolitana de Barcelona





M₀PGM DELS ÀMBITS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL DELTA DEL LLOBREGAT
DOCUMENT D'AVANÇ

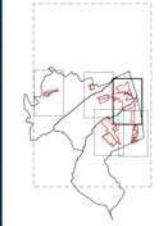
Topogràfic, àmbits de l'M₀PGM:
Llevant (Sant Boi de Llobregat)
E: 1:5.000 (A1)
E: 1:10.000 (A3)

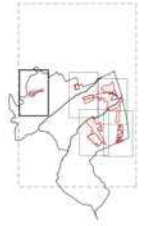
Desembre 2022
BARCELONA REGIONAL

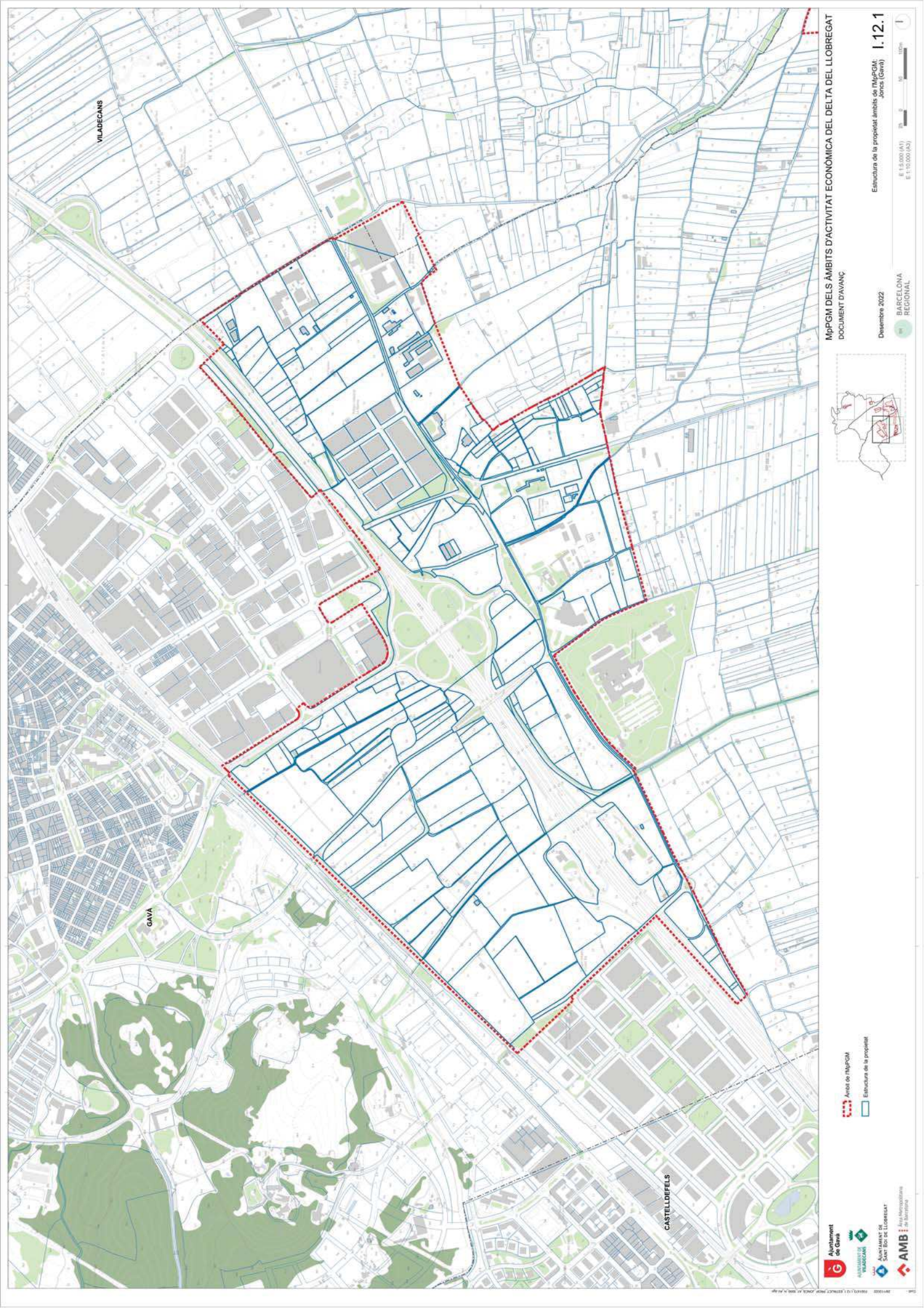


Ajuntament de Gava
 Ajuntament de Sant Joan Despi
 Ajuntament de Cornellà de Llobregat
 Ajuntament de El Prat de Llobregat
 Ajuntament de Sant Boi de Llobregat
 AMB
 Àrea Metropolitana de Barcelona





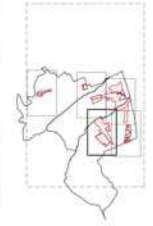


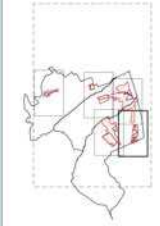


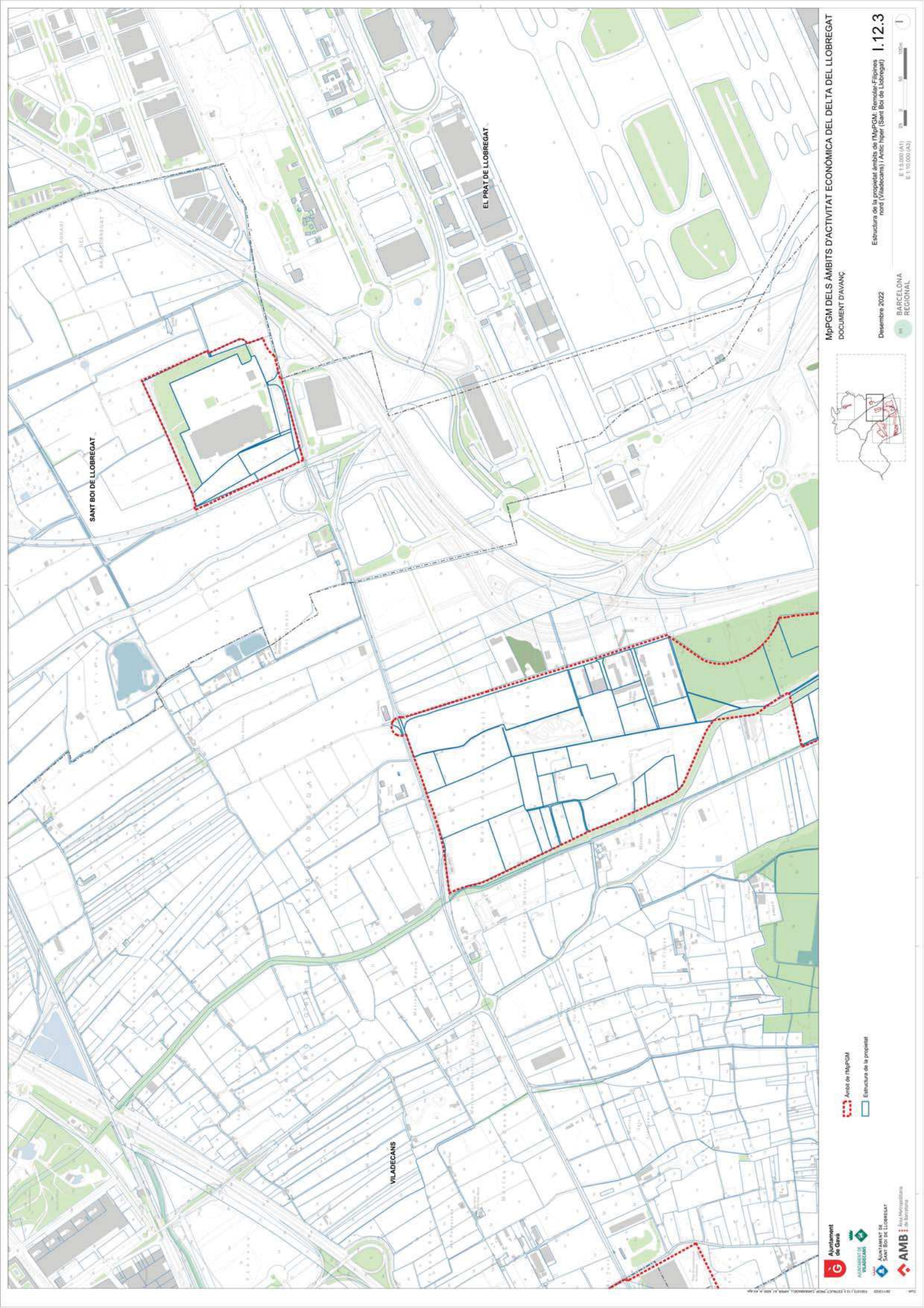
VILADECANS

GAVA

CASTELDEFELS







SANT BOI DE LLOBREGAT

EL PRAT DE LLOBREGAT

VILA DE VILADECANES

MpPGM DELS ÀMBITS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL DELTA DEL LLOBREGAT
DOCUMENT D'AVANÇ

Desembre 2022
BARCELONA REGIONAL
E 1:5.000 (A1)
E 1:10.000 (A2)



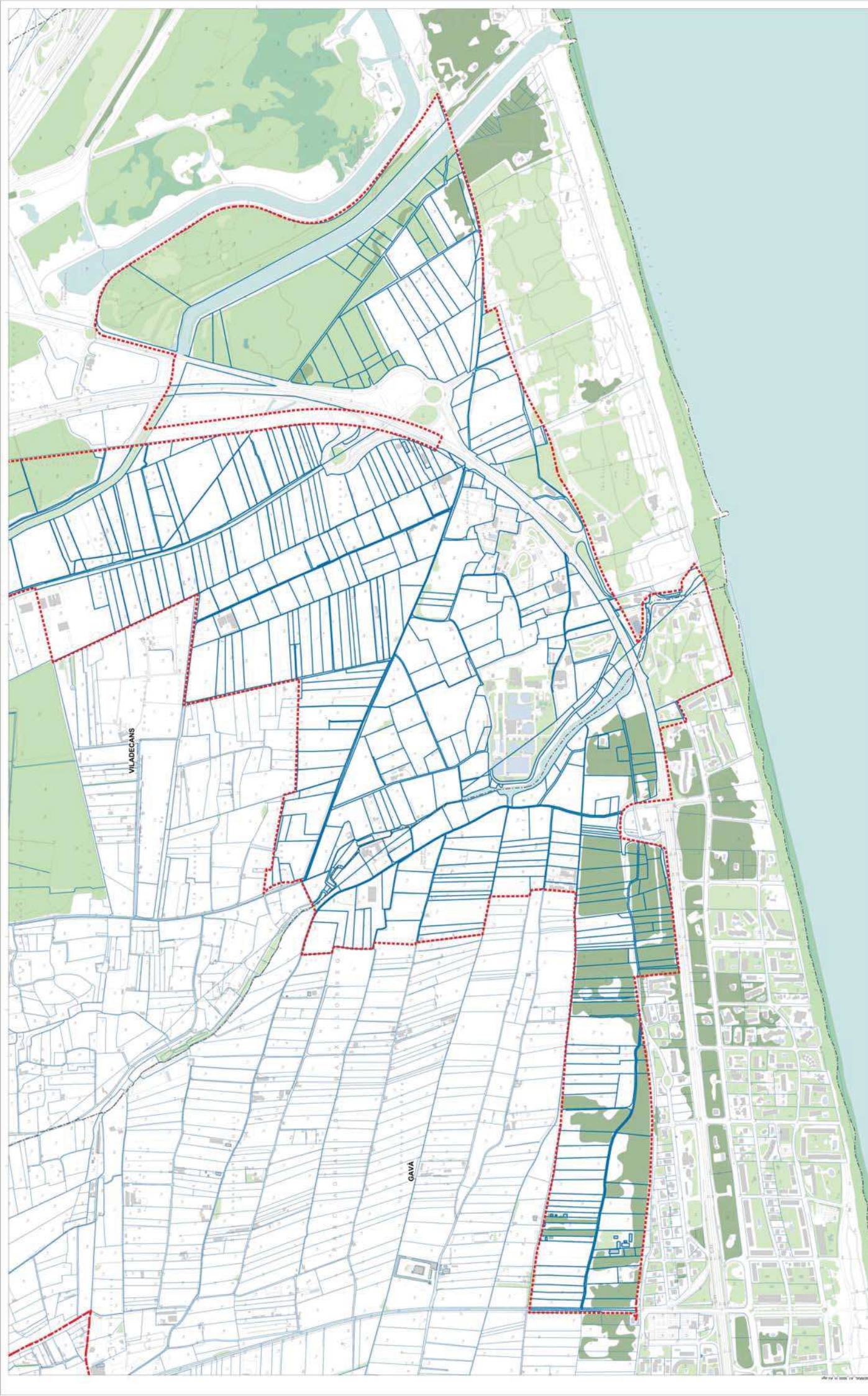
Àmbit de l'Inpogum
Estructura de la propietat

Ajuntament de Gava
 Ajuntament de Viladecans
 Ajuntament de Sant Boi de Llobregat
 AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

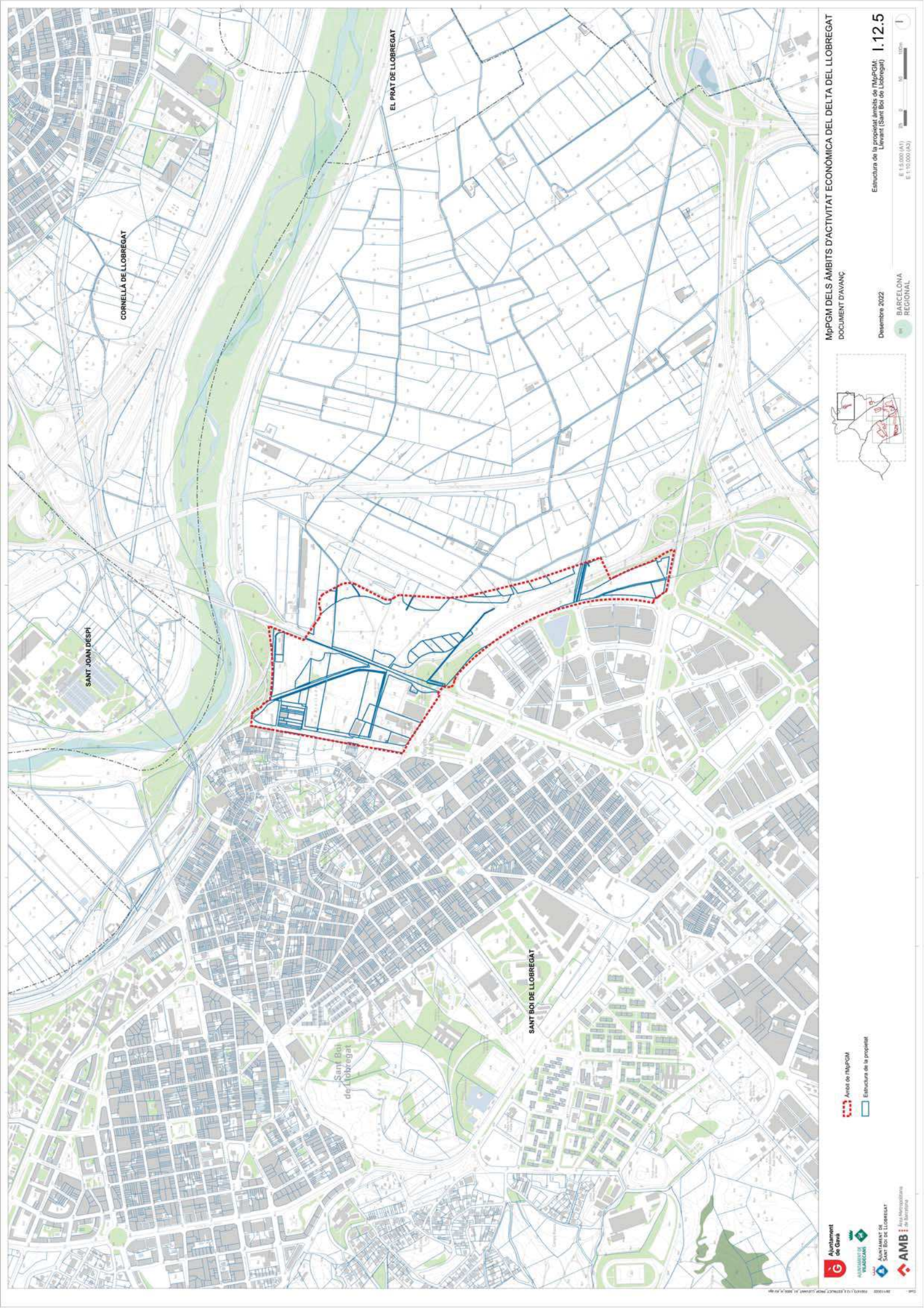
1.12.3

Estructura de la propietat dels àmbits de l'Inpogum: Remolcar-Filipines nord (Viladecans) i Antic hipò (Sant Boi de Llobregat)



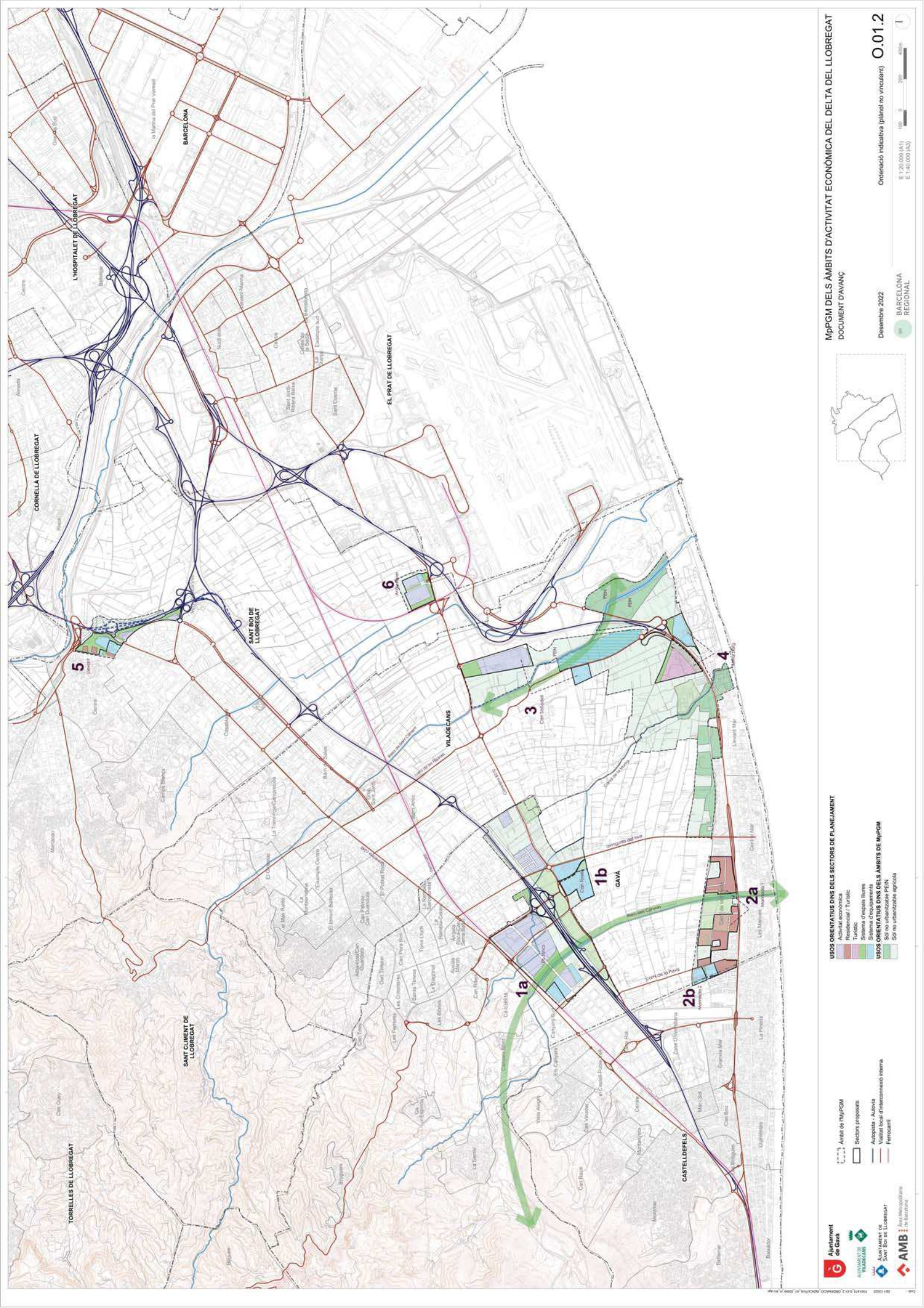


 Àmbit de l'MIPGOM
 Estructura de la propietat



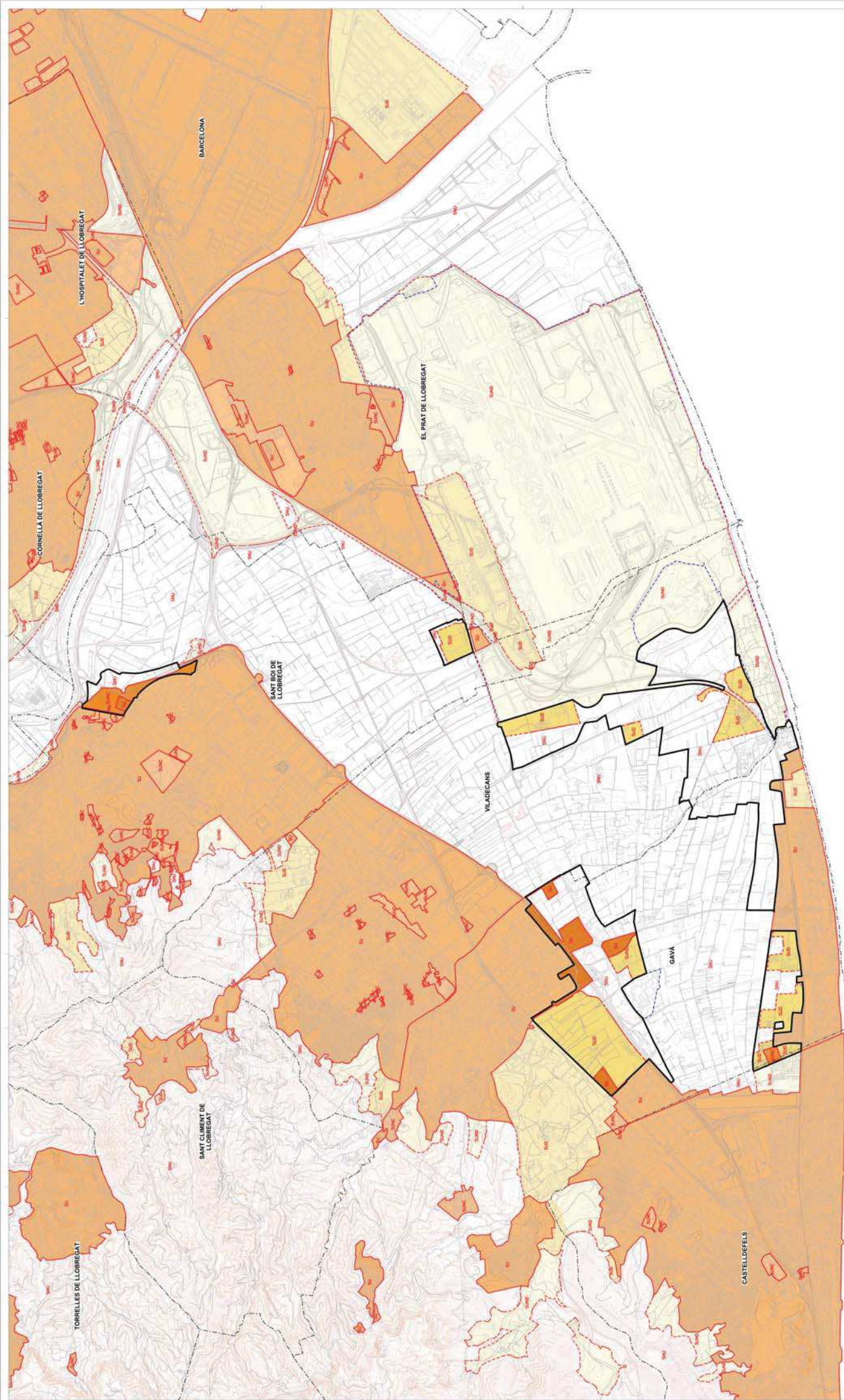
Àmbit de l'MIPGOM
 Estructura de la propietat






USOS ORIENTATIU DINS DELS SECTORS DE PLANEJAMENT
 Actiu
 Residencial / Turístic
 Turístic
 Sistema d'espais lliures
 Sistema d'equipaments
 Sòl no urbanitzable agrícola

USOS ORIENTATIU DINS DELS ÀMBITS DE MP/PGM
 Autopista - Autovia
 Vialitat local d'entornament internu
 Ferrocarril
 Àrea metropolitana
 Àrea urbana




 Àmbit de l'MPPGM

DELIMITACIONS
 Línia municipal
 Línia de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
 SUD - Sistema General d'Aeroporciat

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
 SUC (sol urbà consolidat)
 SNC (sol no consolidat)
 SUD (sol urbà urbanitzable)
 SLD (sol urbà delimitat)
 SNU (sol no urbanitzable)

